

KËSHILLI TEKNIK NR.11
DATË 25.02.2006

1 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “STAVRI THEMELI”, HARTUAR NGA ARK. ILIRJANA BOZO.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën, variantin “A” me lartësinë e objekteve 7kat.

2 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “IRFAN TOMINI”, HARTUAR NGA ARK. ILIRJANA BOZO.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “IBRAHIM BRAHJA”, HARTUAR NGA ARK. ILIRJANA BOZO.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “DON BOSKO”, HARTUAR NGA “DEA STUDIO”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “ZONJA ÇURRE”, HARTUAR NGA ARK. ALTIN PREMTI.

Studimi i propozuar mbështetet në studimin urbanistik të miratuar me kritere me Vendim Nr.347, datë 28.06.2005 të KRRT-së VIII.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 5 DHE 7 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË K. SHEHU, M. PREZA, B. PREZA, H. PREZA, Q. TOPULLI, F. LEKSANI, E. KORAQI, G. KORAQI, TH. KORUNI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI PASHË GUCIA”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	V, Nr.279, datë 05.07.2004
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1064.6m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	501m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3248m ² mbi tokë
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	53%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi me 2 kat parkim nëntokë.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 5, 6 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË HALIT AGA, IBRAHIM TURKU, SEZAI TURKU, LIRIE TURKU, SHKËLQIM TURKU, EDLIRA TURKU, ALBAN TURKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.7, datë 21.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	Po
Kërkesë për prishje ndërtimi	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2400m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1211m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10211m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.50
Koeficienti i parkimeve	115%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

8

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “MYSLYM SHYRI”, HARTUAR NGA “BAUKUH STUDIO”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

9

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 4, 5, 6, 7 DHE 8 KAT ME 3 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ARIANA PANDAZI, VLADIMIR KERENXHI, VANGJELI TONA, MARGARITA TONA, FAMILJA VEIZI (VANGJELO, PINJO, ANDRONIQI, PANAJOTI, LEFTER, VIOLETA).

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MYSLYM SHYRI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	3 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1489m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	900m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3103.6m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.63
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi deri në 7 kat.

10 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 3 DHE 5 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË AGRON IDRIZI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MIHAL DURI”
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.7, datë 21.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	287m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	152m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	572.5m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.52
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

11 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KOÇO XHANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“STAVRI THEMELI”
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.11, datë 25.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1130m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	565m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3700m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.50
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.12
DATË 27.02.2006**

**1 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT ME 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË MAHMUDIJE JAUPI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“JORDAN MISJA”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	III, Nr.128, datë 19.04.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3575m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1619m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	13377m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	73%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

**2 KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION PJESOR TË
GODINËS EKZISTUESE “QENDRA KOMBËTARE E PANAIREVE” (ISH-
EKSPLOZITA “SHQIPËRIA SOT”), NË PRONË TË FAMILJES HIDI (PRONAR
TRUALLI), KËRKUAR NGA “3A” SH.A.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	BLV. “ZHAN D’ARK”
SUBJEKTI NDËRTUES	“3A” SH.A.
Destinacioni	Studio televizive
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	650m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1280m ²

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “DON BOSKO”, HARTUAR NGA “DEA STUDIO” DHE KOSTA ÇOMORA.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “DON BOSKO”, HARTUAR NGA “SFERA STUDIO”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7 DHE 9 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ISMAIL CARA (BASHKËPRONAR), ANDON PRENDI, EDMOND QORDJA, OSMAN QORDJA, HALIM MALESHKA, HAXHI KODRA, HAXHI KODRA (BASHKËPRONAR), FATOS BIHUÇI, VJOLLCA BAHOLLI (BASHKËPRONAR), BUJAR KARDASHI (BASHKËPRONAR), BEDRI KARDASHI (BASHKËPRONAR), HAXHI SAUKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ZONJA ÇURRE”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2406.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1110m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8610m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.48
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “NJAZI MEKA”, “NIKO AVRAMI”, RRUGA E DIBRËS, HARTUAR NGA STUDIO “ATELIER 4”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

Të hollohet seksioni i objektit në qendër te studimit.

Atje ku ballafaqohen volume me gjatësi mbi 20m të respektohen distancat sipas Rregullores së Urbanistikës.

7

KËRKESË PËR MIRATIM TË DETYRËS SË PROJEKTIMIT PËR PLANIN E PËRGJITHSHËM RREGULLUES TË QYTETIT TË TIRANËS.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

8

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN E DURRËSIT, NË ZONË QENDRE, HARTUAR NGA ARK.EDMOND HALI.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

9

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN "HOXHA TAHSIM", HARTUAR NGA ARK.ELIO PANAJOTI.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.13

DATË 28.02.2006

1

KËRKESE PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NERITAN DOJAKA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"DON BOSKO"
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.12, datë 27.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4541m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1950m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15500m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.43
Koeficienti i parkimeve	115%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BLEDAR CERIBASHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.12, datë 27.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2840m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1200m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	105%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË XH. ALIMEHMETI, E. ALIMEHMETI, L. SHEHRI, Z. ALIMEHMETI, E. ALIMEHMETI, N. ALIMEHMETI, Q. ALIMEHMETI, F. SEFERI, A. ALIMEHMETI, L. ALIMEHMETI, R. ALIMEHMETI, I. ALIMEHMETI, Q. ALIMEHMETI, F. ALIMEHMETI, XH. ALIMEHMETI, V. SHUNDI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BARRIKADAVE”, “RAMAZAN SHIJAKU”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	III, Nr.224, datë 15.04.2004 (Studimi i Qendrës së Tiranës)
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	968m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	424m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2850m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	-%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR NDRYSHIM NË STUDIMIN URBANISTIK PJESOR TË SELITËS TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR.171, DATË 09.05.2003 TË KRRT-SË VI, NË RRUGËN “KOMUNA E PARISIT”, HARTUAR NGA NJËSIA E PLANIT RREGULLUES DHE STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonat 8 dhe 13 të studimit urbanistik të Selitës sipas detyrës së lënë nga mbledhja e KRRT-së e datës 04.02.2006 për të sjellë një propozim të përbashkët për këto zona.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5 KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR ME VENDIMIN NR.430, DATË 17.09.2004 TË KRRT-SË VIII SI DHE MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR ME OBJEKTE ME LARTËSI DERI NË 8 KAT, NË RRUGËN “SUL GJASHTA”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën për arsye se zona e studiuar sipas Vendimit Nr.430, datë 17.09.2004 të KRRT-së VIII, është përcaktuar si zonë me objekte me lartësi maksimale deri në 3 kat dhe mundësi të legalizimit të objekteve ekzistuese.

Jemi në pritje të botimit në Fletoren Zyrtare të Ligjit “Për legalizimin, urbanizimin dhe integrimin e ndërtimeve informale”, i miratuar nga Kuvendi.

6 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “MUJO ULQINAKU”, HARTUAR NGA ARK. BESNIK SPAHIU.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

7 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “ENI”, P. PATURI, A. PATURI, Q. QORRI, T. SHKURTI, S. ISMAILAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI DEMI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	760m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	387m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3350m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.51
Koeficienti i parkimeve	54%

Mendimi i Këshillit Teknik

Të kalojë në KRRT me mendimin e Këshillit Teknik.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.14
DATË 01.03.2006

1 **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “HOXHA TAHSIM”, HARTUAR NGA ARK. ELIO PANAJOTI.**

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2 **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN E DURRËSIT, HARTUAR NGA ARK. EDMOND HALI.**

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3 **KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË (KATI I PARË NËNTOKË SHËRBIME, KATI I DYTË NËNTOKË PARKIM), NË PRONË TË RAMIZ HALILI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.524, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat nëntokë (kati i parë shërbime dhe kati i dytë parkim)
Sipërfaqja e pronës	1543m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	480m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3736m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.31
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

4 **KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË HAXHI PINARI, HAMIT PINARI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KOMUNA E PARISIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ALBA NDËRTIM”
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së	III, Nr.129, datë 19.04.2005

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5 KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK (PJESA E GARAZHEVE) NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË I. ÇEKAJ, B. SALA, M. SALA, F. ALLA, Y. XHAJA, G. BEQIRI, B. BEQIRI, E. BEQIRI, R. BEQIRI, A. BEQIRI, A. BEQIRI, B. BEQIRI.

ADRESA SIPAS RRUGËS "H. H. DALLIU"
SUBJEKTI NDËRTUES "NORDIN"
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së VII, Nr.321, datë 24.06.2005

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6 KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË "SALUS KONSTRUKSION.

ADRESA SIPAS RRUGËS "DURRËSIT"
SUBJEKTI NDËRTUES "TIRHINO"
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-së XI, Nr.484, datë 24.10.2005
Destinacioni Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi Po
Numri i kateve nëntokë 2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës 1931m²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim 895m²
Sipërfaqe totale ndërtimi 7030m²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit 0.45
Koeficienti i parkimeve 71%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

7 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7, 8 DHE 9 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ISMAIL CARA (BASHKËPRONAR), ANDON PRENDI, EDMOND QORDJA, OSMAN QORDJA, HALIM MALESHKA, HAXHI KODRA, HAXHI KODRA (BASHKËPRONAR), FATOS BIHUÇI, VJOLLCA BAHOLLI (BASHKËPRONAR), BUJAR KARDASHI (BASHKËPRONAR), BEDRI KARDASHI (BASHKËPRONAR), HAXHI SAUKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ZONJA ÇURRE”
Studimi miratuar me Vendim të K.T.	Nr.11, datë 25.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2406.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1110m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8200m ² mbi tokë
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.48
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.15
DATË 02.03.2006**

1 KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PLANIT TË SISTEMIMEVE TË JASHTME NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES LLAGAMI.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KAVAJËS”
SUBJEKTI NDËRTUES “SINANI”
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së VI, Nr.202, datë 09.05.2003

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2 KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË RAMIZ HALILI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.524, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1543m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	480m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3736m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.31
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

3 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR DHE NDRYSHIM TË SKEMËS SË RRJETIT RRUGOR NË SELITË (MIRATUAR ME VENDIMIN NR.458, DATË 14.10.2005 TË KRRT-SË X), HARTUAR NGA STUDIO “REBUS”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

4 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN E DURRËSIT, HARTUAR NGA ARK. ANILA HARXHI.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “DON BOSKO”, HARTUAR NGA “SFERA STUDIO”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

6 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “DON BOSKO”, HARTUAR NGA ARK. ELTON ÇARÇANI.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

7 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “SHEMSI HAKA”, HARTUAR NGA ARK. ALTIN MARKO.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

8

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 8 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES DERHEMI, OSMAN BODINAKU (KORPUSI "A").

ADRESA SIPAS RRUGËS	"SADIK PETRELA"
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2374m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1055m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8210m ² mbi tokë
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	48-%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.16
DATË 03.03.2006**

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN E DURRËSIT, HARTUAR NGA ARK. EDMOND HALI.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN "DON BOSKO", HARTUAR NGA "SFERA STUDIO".

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES IFTIU, MITROVASILI, ÇOKA, I. KOLPEJA, V. GJINI, N. SOTIRLLARI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FROSINA PLAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“KALAJ”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.536, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1250m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	777m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4900m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.62
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR REZIDENCE VILASH 1, 2-3 KAT + PAPAFIGO, ME 1 KAT NËNTOKË PARKIM, NË PRONË TË FONDIT AMERIKANO-SHQIPTAR TË ZHVILLIMIT.

ADRESA SIPAS RRUGËS	SAUK, PRANË FSHATIT “SOS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“MERITECH”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.545, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat nëntokë parkim
Sipërfaqja e pronës	2000m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	765m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2295m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.38
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

5

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË TRIFON PRIFTI, HALIL BRAHJA, BEDRI BRAHJA, SHEFQET BRAHJA, HAXHI BRAHJA, LLAZI ZISO.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI VISHA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“GURI”, “GENER 2”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.541, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2632m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1031m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7250m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti i parkimeve	65%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

6

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 3 DHE 5 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES KOÇA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SAMI FRASHËRI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“MERITECH”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.538, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	366.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	151m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	837m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.41
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

7

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES SESERI, HUTA, PATURI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FADIL RADA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“DANIELA”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.544/1, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2184m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1180m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8100m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.54
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

8

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5, 6 DHE 7, ME 2 KAT DHE 4 KAT NËNTOKË PARKIM DHE SHËRBIME, NË PRONË TË HYQMET AGOLLI, SHEFIKAT AGOLLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 dhe 4 kat parkim dhe shërbime
Sipërfaqja e pronës	1520m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	674m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4010m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

9

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 7, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (GODINA 2), NË PRONË TË FAMILJES ZAJMI, FAMILJES BILBILI, H. HUQI, N. KALLMESHI, E. PLAKU, F. KAZAZI, V. SHEHU, H. FETISHI, SH. BODINAKU, SHOQËRIA “AREELA”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SELAUDIN ZORBA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3953m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1600m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.40
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

10

KËRKESË PËR LYERJE TË FASADËS SË OBJEKTIT 8, 9 DHE 11 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË RRUGËN E ELBASANIT.

Leja miratuar me Vendim të KRRT-së VI, Nr.193, datë 09.05.2003

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.17
DATË 03.04.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT 2 KAT “INSTITUTI BOTËROR I ANGLISHTES PËR SHQIPËRINË”, NË PRONË TË FONDACIONIT “INSTITUTI BOTËROR I ANGLISHTES PËR SHQIPËRINË” .

ADRESA SIPAS RRUGËS “MALIQ MUÇO”
SUBJEKTI NDËRTUES “ERAN”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (QENDËR KULTURE DHE XHAMI), NË PRONË TË KOMUNITETIT MYSLIMAN SHQIPTAR.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ELBASANIT”
Destinacioni	Objekt kulti dhe qendër kulture
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3620m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1275m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4230m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.35
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën për shesh ndërtimi pasi ajo bien ndesh me destinacionin e zonës sipas Planit Rregullues të qytetit dhe studimit urbanistik të qendrës së Tiranës.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RRETHIM PRONE, NIVELIM DHE ASFALTIM ME QËLLIM SHFYTËZIMIN E SIPËRFAQES PËR PARKIME TË AUTOBUZAVE, KËRKUAR NGA “ALBANIA INTERLINES” SH.P.K.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën për arsye se bie ndesh me Nenin 62 të Ligjit Nr.8405, datë 17.09.1998 “Për Urbanistikën” (sheshe dhe hapësira ndërmjet blloqeve të ndërtuara të banesave).

4

KËRKESË PËR VENDOSJE ASHENSORI PËR KATET PËRDHE DHE KATET E PARA NË OBJEKTIN 1, 10, DHE 11 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES SHYRBA.

ADRESA SIPAS RRUGËS BLV. “ZHAN D’ARK”

SUBJEKTI NDËRTUES “PLANET X”

Leja miratuar me Vendim të KRRT-së VI, Nr.8, datë 21.07.2001

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.18

DATË 04.04.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BASHKIM TABAKU, BESIM TABAKU, DHURATA TABAKU, BURHAN TABAKU, MIMOZA TABAKU, SEMIHA TABAKU, SUZANA TABAKU, RIDVAN TABAKU, ARJANA TABAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SADIK PETRELA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“XHEKER”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.549, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4092m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2273m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	21321m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.55
Koeficienti i parkimeve	85%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË RRETHIMIT PROVIZOR (SPOSTIM TË RRETHIMIT 1.5m NGA ANA VERIORE) NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES QOSJA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“BETA”
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së	VI, Nr.304, datë 01.06.2005

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për ndryshim të rrethimit provizor (spostim të rrethimit 1.5m nga ana veriore).

3

KËRKESË MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “SHEMSI HAKA”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën pasi të jetë saktësuar kufiri i pronësisë së ndërmarrjes shtetërore (ish-uzina gjeologjike).

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.19
DATË 05.04.2006**

1

KËRKESE PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 KAT (SERVIS AUTO), NË PRONË TË EDVIN BACE, MARKON BACE.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SABAUDIN GABRANI” (ish-Kombinati “Misto Mame)
Destinacioni	servis auto
Sipërfaqja e pronës	600m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	173m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	324m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.29

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESE PËR NDRYSHIM TË PLANIT TË SISTEMIMIT NË OBJEKTIT 10 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FIRMËS “TOÇAK”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KOMUNA E PARISIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TOÇAK”
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së	VI, Nr.37, datë 21.07.2001

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën pasi bie ndesh me studimin urbanistik të miratuar me Vendim Nr.25, datë 20.03.2001 të KRRT-së II.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.20
DATË 12.04.2006**

1

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA NJËSIA E PLANIT RREGULLUES.

Studimi përfshin zonën midis Rrugës së Dibrës, Unazës, rrugës “Qemal Stafa” dhe “Ali Pashë Gucia”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “SHEMSI HAKA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.21
DATË 13.04.2006**

1

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL GRAMENO”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën sepse kemi një situatë të formuar urbane
(me një tipologji banese).*

2

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “H. H. DALLIU”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI VISHA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.22

DATË 14.04.2006

1

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NEXHAT TURKESHI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ARAL CONSTRUCTION”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.542/1, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	290m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	156.5m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1066m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.54
Koeficienti i parkimeve	55%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË FASADËS JUGORE NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES LLOZI, SEIT LAJA, FAMILJA KAÇULINI, YLVIJE IZETI, FAMILJA IZETI, XHELADIN DRAÇINI, PETRIT BARIMI, NEVRUZ BARIMI, FAMILJA LAJA.

ADRESA SIPAS RRUGËS “ISA BOLETINI”
SUBJEKTI NDËRTUES “PLANET X”
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së X, Nr.525, datë 21.12.2004

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT 2 KAT “INSTITUTI BOTËROR I ANGLISHTES PËR SHQIPËRINË”, NË PRONË TË FONDACIONIT “INSTITUTI BOTËROR I ANGLISHTES PËR SHQIPËRINË” .

ADRESA SIPAS RRUGËS “MALIQ MUÇO”
SUBJEKTI NDËRTUES “ERAN”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi për rikonstruksion pa çënuar konstruksionin (strukturën) ekzistuese të objektit.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES BANKA, LLAGAMI, LUNIKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BABË REXHA”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	V, Nr.232, datë 31.05.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3033m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1440m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11300m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR REALIZIMIN E DISA MUREVE MBROJTËSE TË DHERAVE NË SHARRË, KËKUAR NGA NJËSIA BASHKIAKE NR.6.

ADRESA SIPAS RRUGËS “HAKI STËRMILLI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.23
DATË 21.04.2006**

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË RRUGËN “MIHAL GRAMENO”, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën “C7” me kriteret të miratuara.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

2

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

**KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË
MIRATUAR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI DEMI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS UNAZA (“MINE PEZA”)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën.

5

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “KAVAJËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI
DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.24
DATË 25.04.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën midis Rrugës së Dibrës, rrugës “Niko Avrami” dhe rrugës “Njazi Meka”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “QAZIM VATHI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT” (zona 4)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT” (zona 2)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “5 MAJI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.25
DATË 28.04.2006**

1

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL DURI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3 KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën midis Rrugës së Dibrës, rrugëve “Njazi Meka” dhe “Niko Avrami”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SALI NIVICA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

5 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

6 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “ZONJA ÇURRE”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

7 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

8 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SELAUDIN ZORBA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

9 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE (RIVLERËSIM I KRITEREVE TË MIRATUARA).

ADRESA SIPAS RRUGËS “SHYQYRI ISHMI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën.

10 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën midis rrugëve “Hoxha Tahsim”, “, Beqir Luga”, “Tefta Tashko” dhe rrugë në projekt.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

11 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën në kryqëzim të rrugëve “Aleksandër Moisiu” dhe “Myslym Keta”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

12 KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SHEMSI HAKA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

13

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR BRENDA KUFIRIT TË PARKUT TË MADH TË TIRANËS, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “ELBASANIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.26

DATË 29.04.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BASHKIM TABAKU, BESIM TABAKU, DHURATA TABAKU, BURHAN TABAKU, MIMOZA TABAKU, SEMIHA TABAKU, SUZANA TABAKU, RIDVAN TABAKU, ARJAN TABAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SADI PETRELA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“XHEKER”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.549, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4092m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2273m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	21321m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.55
Koeficienti i parkimeve	85%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 10 DHE 12 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (KULLA 6), NË PRONË TË ADRIAN DULAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4715m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1352m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11050m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.29
Koeficienti i parkimeve	64%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 6 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË XAN ALLA, HASAN ALLA, ALUSH ALLA, XHUVAN ALLA, ZONJE ALLA

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MARGARITA TUTULANI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ORION”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.539, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1763m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	607m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5427.52m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.34
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.27
DATË 02.05.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË (KATI -1 PJESËRISHT PARKIM, PJESËRISHT BANIM), NDRYSHIM TË DESTINACIONIT TË MIRATUAR NË SHESHIN E NDËRTIMIT NGA GODINË BANIMI DHE SHËRMBIME NË GODINË BANIMI, NË PRONË TË FAMILJES ZHEGU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IDRIZ DOLLAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“MARSI 4”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.535, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim (kati -1 pjesërisht parkim, pjesërisht banim)
Sipërfaqja e pronës	1428.57m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	560m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3300m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti i parkimeve	82%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi, miraton kërkesën për ndryshim të destinacionit të godinës nga godinë banimi dhe shërbime në godinë banimi.

2

KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “QAZIM VATHI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SHYQYRI ISHMI”, “MIHAL GRAMENO”
(zona B2 e studimit urbanistik të miratuar në rrugën Ali Demi)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën për arsye se është situatë e formuar urbane.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën midis rrugëve “Hoxha Tahsim”, “Hoxhë Vokrri”, “Qemal Stafa” dhe unaza e Planit Rregullues.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën midis rrugëve “Hoxha Tahsim”, “Vllazën Huta”, “Arkitekt Kasemi”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SIRI KODRA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.28

DATË 03.05.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË YMERE TAJAJ, BASHKPRONARËT TAJAJ, GENC TAJAJ, DASHAMIR TAJAJ, OSMAN TAJAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“4 DËSHMORËT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“DELTA KONSTRUKSION”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1529 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	767.8m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4355.8m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.5
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BASHKIM TABAKU, BESIM TABAKU, DHURATA TABAKU, BURHAN TABAKU, MIMOZA TABAKU, SEMIHA TABAKU, SUZANA TABAKU, RIDVAN TABAKU, ARJANA TABAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SADI PETRELA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“XHEKER”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-Destinacioni	Nr. 549, datë 04.02.2006 Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4092 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2273 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	21321 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.55
Koeficienti i parkimeve	85%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 5 DHE 7 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES SELI, BOCI, SH.DULE, A. MANXHARI, M.ANDONI, R. ANDONI, BANORËT E PALLATIT NR.68/1.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ISLAM ALLA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“SHERON”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-Destinacioni	XII, Nr. 548, datë 04.02.2006 Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1082.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	385 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2233 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.35
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË MURAT GJOKA, BEHAR NOKA, FAMILJA NOKA, FAMILJA NUMANI, FAMILJA DAJTI, QANI KRUJA, FAMILJA NOGA, FAMILJA KRUJA, THOMA RISTO, FAMILJA HASMADHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“H.H. DALLIU”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1674.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	712m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7566 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën në jug të rrugës “Don Bosko”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi përfshin zonën në rrugën “M. Gjollesha”, e “Kavajës.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “M. GRAMENO” Zona A2

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

8

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SHEMSI HAKA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI
DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.29
DATË 04.05.2006

1 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.*

2 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “5 MAJI”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.*

3 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “SALI NIVICA”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.*

4 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “QEMAL STAFA”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **nuk miraton** kërkesën sepse është një situatë të formuar urbane.*

5 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DIBRËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6 | **KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “STAVRI THEMELI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.30
DATË 05.05.2006**

1 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

Studimi në zonën ndërmjet rrugëve të Dibrës, “Ali pash Guxia”, “Qemal Stafa”, “Gogo Nushi”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “HAKI STËRMILLI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3 | **KËRKESË PËR RIVLERËSIM PJESSHWM TW STUDIMIT URBANISTIK TW MIRATUAR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI DEMI”
Studimi urbanistik i miratuar me Vendimin Nr.76, datë 18.03.2005 të KRRT-së II.

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI DEMI”

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS KOMBINAT

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

6 | **KËRKESË PËR NDRYSHIM TË KRITEREVE TW STUDIMIT URBANISTIK TW MIRATUAR DHE MIRATIM TW STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “SALI NIVICA”

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

7 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL GRAMENO”

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

8 | **KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI VISHA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

9

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

10

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi për zonën ndërmjet rrugëve “Hoxha Tahsim”, Beqir Luga”, Tefta Tashko dhe rrugës në projekt.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

11

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES SELI, F. BOÇI, SH. DULE, A. MANXHARI, M. ANDONI, R. ANDONI, BANORËT E PALLATIT 68/1.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ISLAM ALLA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“SHERON”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XII, Nr. 548, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1082.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	385 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2233 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.35
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

12

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ARBEN HOXHA, KUJTIM GORA, AGIM BESHIKU, ISMETE HOXHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KOMUNA E PARISIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“DOLA”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XI, Nr. 463, datë 24.10.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	600m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	336 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3060 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.56
Koeficienti i parkimeve	99%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi me 2 kat parkim nëntokë.

13

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 5 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË K. SHEHU, M. PREZA, B. PREZA, H. PREZA, Q. TOPULLI, F. LEKSANI, E. KORAQI, G. KORAQI, TH. KORUNI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI PASHË GUCIA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1064.6m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	457m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2706m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

14

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KOCO XHANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“STAVRI THEMELI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“XHERO”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr. 37 datë 24.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1130 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	475m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3320m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.31
DATË 06.05.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 8 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES DERHEMI, OSMAN BODINAKU (KORPUSI A).

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SADIK PETRELA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2374m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1055m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	48%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi .

2

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË KUFIRIT TË STUDIMEVE URBANISTIKE TË MIRATUARA.

ADRESA : Rruga “Sadik Petrela” dhe Rruga e Planit Rregullues

Studimet të miratuara me Vendimet Nr.515, datë 21.12.2005 dhe Nr.516, datë 21.12.2005 të KRRRT-së XII.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

3

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK PËR KATIN PËRDHE DHE KATIN E PARË NËNTOKË, NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES LLOZI, SEIT LAJA, FAMILJA KAÇULINI, YLVIJE IZETI, FAMILJA IZETI, XHELADIN DRAÇINI, PETRIT BARIMI, NEVRUZ BARIMI, FAMILJA LAJA.

ADRESA SIPAS RRUGËS "ISA BOLETINI"
SUBJEKTI NDËRTUES "PLANET X"
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së X, Nr.525, datë 21.12.2004

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

**DREJTORI
DRITAN AGOLLI**

**KËSHILLI TEKNIK NR.32
DATË 08.05.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 6 DHE 7 KAT ME 2 DHE 4 KAT NËNTOKË (KATI NËNTOKË NË KUOTËN 5.6M KA FUNKSION SHËRBIMI, KATET E TJERA NËNTOKË FUNKSION PARKIMI), NË PRONË TË HYQMET AGOLLI, SHEFIKAT AGOLLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"NIKO AVRAMI"
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 dhe 4 kat nëntokë (kati nëntokë në kuotën 5.6m ka funksion shërbimi, katet e tjera nëntokë funksion parkimi)
Sipërfaqja e pronës	1520m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	674m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4010m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS "RIZA CEROVA"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË AFËRDITA KASAPI, IRMA KASAPI, FERHAT KASAPI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“RIZA CEROVA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	143m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	138m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1040m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.96
Koeficienti i parkimeve	30%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT KULTI, KISHA MARIA AUSILIATRICE (QENDRA E FORMIMIT PROFESIONAL KULTUROR), NË PRONË SHTETËRORE (DHËNË ME QERA NGA BASHKIA E TIRANËS).

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TREMA ENGINEERING ”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XII, Nr. 537, datë 04.02.2006
Destinacioni	Objekt kulti
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	5ha
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1400m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1400m ²

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DIBRËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “QAZIM VATHI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

8

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DIBRËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

9

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “HOXHA TAHSIM”, “QEMAL STAFA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

10

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “FABRIKA E QELQIT”, KOMBINAT

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

11

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7, 8 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ISMAIL CARA (BASHKËPRONAR), ANDON PRENDI, EDMOND QORDJA, OSMAN QORDJA, HALIM MALESHKA, HAXHI KODRA, HAXHI KODRA (BASHKËPRONAR), FATOS BIHUÇI, VJOLLCA BAHOLLI (BASHKËPRONAR), BUJAR KARDASHI (BASHKËPRONAR), BEDRI KARDASHI (BASHKËPRONAR), HAXHI SSAUKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ZONJA ÇURRE”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2406.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1090m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8200m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

12

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 9 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “SALUS KONSTRUKSION”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DURRËSIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TIRHINO”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XI, Nr.484, datë 24.10.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1931m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	895m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6979.6m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	71%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

13

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT ME TRE SHKALLËZIME 6 KAT, ME 1 KAT NËNTOKË PARKIM DHE 1 KAT NËNTOKË SHËRBIME, NË PRONË TË FAMILJES REXHEPI, RAMAZAN ZITI, SKENDER ZITI, BUKURIE ZITI, BEDRIE ZITI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IDRIZ DOLLAKU”
Studimi miratuar me Vendim të KRRT-	X, Nr.455, datë 14.10.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat nëntokë (1 kat parkim dhe 1 kat shërbime)
Sipërfaqja e pronës	1428m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	600m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3600m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.33
DATË 09.05.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË PETRIT KARAJ, PRANVERA KARAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
SUBJEKTI NDËRTUES	“GRAPSHI”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.32, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2080m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1118m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9712m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.53
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE 6, 7 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË SH.A. “O.A.N.”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DIBRËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ORION”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.48, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	4780m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2080m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	14820m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	107%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 5, 6 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË HALIT AGA, IBRAHIM TURKU, SEZAI TURKU, LIRIE TURKU, SHKËLQM TURKU, EDLIRA TURKU, ALBAN TURKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“NDREGJONI SHPK”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.63, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2400m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1175m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10090m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.49
Koeficienti i parkimeve	115%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ROBERT VULLKANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BARDHYL”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	808.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	388m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2675m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË GËZIM JEMISHTA, ILIR SADA, SKËNDER KADIU, ENVER KADIU, SHYQYRI KADIU, NAIM ILJAZI, QAZIM MUÇA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ARKITEKT KASEMI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“HODO”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.30, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	982.6m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	449m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3340m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

7

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SIRI KODRA”, “FERIT XHAJKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

8

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DIBRËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

9

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DIBRËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

10

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “QAZIM VATHI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

11

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

12

**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT”
(zona 4)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

13

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS "DON BOSKO"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.34

DATË 10.05.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË MAHMUDIJE JAUPI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"JORDAN MISJA"
SUBJEKTI NDËRTUES	"GENER 2"
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.45, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3575m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1619m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	12200m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	69%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7 DHE 8 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ARTA SHEHU, LULJETA ZUMA, MERITA GJIRITI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“JORDAN MISJA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“GENER 2”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.46, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3575m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1498m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11450m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.41
Koeficienti i parkimeve	64%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 5, 6 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES PULAJ, LLAMBRO DHIMA, IDRIZ PAÇKOLLI, FAMILJES BYTYÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KONGRESI I MANASTIRIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1878.5m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	872m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8940m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NAIME BEJA, NEXHMIJE BEJA, AGIM BEJA, DORIAN KALE.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI VISHA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1029m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	537m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4120m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.52
Koeficienti i parkimeve	55%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 8 DHE 9 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ALI BUSHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“PAL MËLYSHI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	510m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	280m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2280m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.54
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”
(rruga e vjetër e Shkodrës)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** propozimin e paraqitur. Në mbledhjen e KRRT-së të merret vendim nëse zona në jug klasifikohet si zonë që është objekt i ligjit për legalizimet.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NERITAN DOJAKA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4541m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1915m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	14000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	130%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

8**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BLEDAR CERIBASHI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2840m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1200m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	106%

Mendimi i Këshillit Teknik*Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.***9****KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 9 KAT + ÇERDHE 1 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (GODINA A), NË PRONË TË FAMILJES LLAGAMI, PEMA, JAUPI, B. TAJAJ, V. SHEHU, SH. SEFERI, A. BANO, Z. DIBRA, N. HOXHA, R. MANEHASA, B. GJONAJ, E. THEMELI, I. FARKA, M. BOGDANI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“PARK CONSTRUCTION ALBANIA”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.51, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3549.25m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1158m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7287m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.33
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik*Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.***10****KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 4 DERI 6 KAT DHE 6 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË (KATI I DYTË NËNTOKË PARKIM, KATI I PARË NËNTOKË AMBJENTE SHËRBIMI); NË PRONË TË D. VILA, E. DRAZHI, SHOQËRIA “KORÇA SH.P.K.”, M. VANI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SALI NIVICA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë V.1	(1) 1 kat parkim dhe 1 kat podrum
V.2	(2) 2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1248m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	463m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3980m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.37
Koeficienti i parkimeve V.1	(1) 100%
V.2	(2) 200%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi me 1 kat parkim nëntokë (jo shërbime)

11

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 5 DHE 6 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË PËLLUMB ÇEFA, SHEMSHEDIN ÇEFA, ILIR ZUNA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SHEMSI HAKA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	763m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	376m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2773m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.49
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

12

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN DHE ZGJERIMIN E URËS PRANË SHKOLLËS “VASIL SHANTO”, SIPAS PROJEKTIT TË ZBATIMIT TË HARTUAR NGA “STUDIO 3” SH.P.K., PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

13

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN DHE ZGJERIMIN E URËS, SIPAS PROJEKTIT TË ZBATIMIT TË HARTUAR NGA FIRMA “S.P.I.T” SH.P.K., PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rruga “Sami Frashëri”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

14

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËVE TË BLOKUT, SIPAS PROJEKTIT TË HARTUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rikonstruksioni i rrugëve të bllokut që kufizohet nga rrugët “Pjetër Bogdani”, “Sami Frashëri”, “Sulejman Delvina”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

15

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E UNAZËS SË MADHE, SIPAS PROJEKTIT TË HARTUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rikonstruktohet segmenti nga Rruga e Kavajës deri në rrugën e Durrësit.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

16

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËVE, SIPAS PROJEKTIT TEKNIK TË HARTUAR NGA “EL CONSULTING LTD”, PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rikonstruktohen rrugët e bllokut Nr.45 që ndodhet ndërmjet kthesës së Kamzës dhe Lumit të Tiranës.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

17

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËS, SIPAS PROJEKTIT TEKNIK TË HARTUAR NGA G&K SH.P.K, PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rikonstruktohet rruga “Irfan Tomini”, segmenti nga Bulevardi “Bajram Curri” deri në Selitë

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

18

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËS SIPAS PROJEKTIT TEKNIK TË HARTUAR NGA “EL CONSULTING LTD”, PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rikonstruktohet rruga “Niko Avrami”,

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

19

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E TROTUARËVE, SIPAS PROJEKTIT TË HARTUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rruga “Luigj Gurakuqi”
Pallati i Kulturës
Rruga e Kavajës (trotuarët anësorë)
Sheshi “Avni Rustemi”
Bulevardi “Bajram Curri” dhe “Zhan D’Ark”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

20

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIASFALTIM TË RRUGËVE, SIPAS PROJEKTIT TË HARTUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Rruga e Barrikadave (nga Rruga e Dibrës tek Rruga “Punëtorët e Rilindjes”)
Rruga “Luigj Gurakuqi” (nga Pallati i Kulturës tek Sheshi “Avni Rustemi”)
Sheshi “Avni Rustemi”
Rruga “Mine Peza” (nga Rruga e Durrësit tek Rruga “H. H. Dalliu”)
Rruga e Elbasanit (nga Rruga “Tre vëllezërit Kondi” tek Akademia e Policisë)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

21

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN DHE NDËRTIMIN E LULISHTEVE, SIPAS PROJEKTIT TË HARTUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Blloku "Qemal Stafa"
Kodra e Priftit
Rruga "Mine Peza"
Blloku "50 Vjetori"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

22

**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 6 DHE 9 KAT ME 2 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES TURKESHI, VOKOPOLA,
NDROQI, ALIÇO, M. PESHKOPIA, SH. KRUIJA, N. KORÇA, XH.
ALIMEHMETI, F. HYSI, M. HAJMELI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	"DURRËSIT"
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2422m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1232m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9160m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.51
Koeficienti i parkimeve	68%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.35
DATË 11.05.2006**

1

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT ME 2 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË RAMAZAN VATHI , HAJRIE VATHI,
SANIJE VATHI, LEJLA VATHI, NIMETE VATHI, NAILA VATHI, ELVIND
VATHI, ERGERON VATHI, MONIKA VATHI, BURBUQE VATHI, JURGEN
VATHI, VETON VATHI, LULZIME DUKA, NERIMAN FURXHI, BUKURIJE
GRUJA, BURHAN VATHI, NDRIÇIM BABASI, YLLKA SULA.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“TEFTA TASHKO” , BLV. “ZHAN D’ARK”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ALB BUILDING”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.47, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2505m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1000m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10500m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.40
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE 6, 7 DHE 8 KAT ME 2 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË SH.A. “O.A.N.”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DIBRËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ORION”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.48, datë 06.04.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	4780m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2080m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	14820m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	107%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË MURAT GJOKA, BEHAR NOKA, FAMILJA NOKA, FAMILJA NUMANI, FAMILJA DAJTI, QANI KRUJA, FAMILJA NOGA, FAMILJA KRUJA, THOMA RISTO, FAMILJA HASMADHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“H.H. DALLIU”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	VI, Nr.281, datë 01.06.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1674.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	712m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7566 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

4 | **KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR VENDOSJE REKLAME TË FIRMËS “CARRIER” NË FASADËN E AMBJENTEVE TË ZYRAVE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5 | **KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË DURIM ZEQRIRI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ANASTAS KULLURIOTI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“NAVS”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	I, Nr.34, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	582m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	160m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	950m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.28
Koeficienti i parkimeve	74%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

6 | **KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 3, 6, 8 DHE 9 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË SHOQËRISË “ALBAFRED SH.P.K.”, HAXHIRE SENKO.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DURRËSIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3000m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1824m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	19336m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.61
Koeficienti i parkimeve	120%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.36
DATË 12.05.2006**

1

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 8 KAT ME 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NAILE BARDHI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“JORDAN MISJA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ALB TECHNO STAR”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XII, Nr.550, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1000m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	454m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3770m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

2

**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT ME 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË E. GJINI, E. MELANI, F. SULA, N. LIKA,
A. MARTINAJ, L. MARTINAJ.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IRFAN TOMINI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1674m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	803.4m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6887m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	63%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË KADRI ÇATRI, FATMIR ÇATRI, FERIDE PEPOSHI, HAMIDE SALA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SHEMSI HAKA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1802m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	838.24m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5747.84m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	108%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE 2 DHE 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES MAÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SHEMSI HAKA”
Destinacioni	Godina banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	3464m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1458m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	13590m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	78%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7, 8 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ISMAIL CARA (BASHKËPRONAR), ANDON PRENDI, EDMOND QORDJA, OSMAN QORDJA, HALIM MALESHKA, HAXHI KODRA, HAXHI KODRA (BASHKËPRONAR), FATOS BIHUÇI, VJOLLCA BAHOLLI (BASHKËPRONAR), BUJAR KARDASHI (BASHKËPRONAR), BEDRI KARDASHI (BASHKËPRONAR), HAXHI SAUKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ZONJA ÇURRE”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2406.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1090m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8200m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

6

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË PJESSHËM TË GODINËS EKZISTUESE TË PRESIDENCËS SË REPUBLIKËS SË SHQIPËRISË.

ADRESA SIPAS RRUGËS BLV. “DËSHMORËT E KOMBIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

7

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK TË MIRATUAR, LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË ANËSORE 4 KAT DHE SHITESË KATI TË OBJEKTIT EKZISTUES 2, 3 DHE 4 KAT.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI DEMI”
SUBJEKTI NDËRTUES	INTERCONSTRUCT
Leja e miratuar me Vendim të KRRT	III, Nr.142 datë 19.04.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe zyra
Sipërfaqja e pronës	547m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	241m ² shtesa anësore 41m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	934m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.44

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

8

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO” (rruga e vjetër e Shkodrës, në veri të zonës së shkollës)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

9

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

ADRESA SIPAS RRUGËS “QEMAL STAFA”, “BAJRAM CURRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

10

KËRKESË PËR PËRCAKTIM DESTINACIONI TË ZONAVE TË QYTETIT TË TIRANËS, SIPAS HARTËS BASHKËLIDHUR. (NJËSIA E PLANIT RREGULLUES)

a) Përcaktimi i pozicionit të shinave të trenit si pasojë e zhvendosjes së stacionit të trenit nga studimi urbanistik i qendrës së qytetit, miratuar me Vendim të K.RR.T.R.SH., Nr. 1, dt. 27. 4.2004.

b) Përcaktimi i destinacionit të zonave që kanë dalë nga Vija kufizuese e Parkut të Madh të Tiranës, miratuar me Vendim të K.RR.T.R.SH., Nr. 4, dt. 23.06.2004

Mendimi i Këshillit Teknik

(A)Këshilli Teknik mendon të saktësohet në KRRTRSH pozicioni i shinave duke marrë mendimin e organeve të specializuara në këtë fushë, Ministrisë së Punëve Publike, Transportit dhe Telekomunikacionit (Drejtorisë së Hekurudhave etj.).

(B) Këshilli Teknik mendon të saktësohet në KRRTRSH, në plotësim të Vendimit Nr.4, datë 23.06.2004 të KRRTRSH-së destinacioni i këtyre zonave që janë shqyrtuar më parë dhe kanë dalë nga vija kufizuese e Parkut të Madh të Tiranës.

11

KËRKESË PËR NDRYSHIM DESTINACIONI PËR DISA ZONA TË QYTETIT TË TIRANËS, SIPAS HARTËS BASHKËLIDHUR. (NJËSIA E PLANIT RREGULLUES)

- a. Rr. "5 Maji" - nga zone industriale ne zone banimi
- b. Qyteti i Nxenesve - nga zone industriale ne zone banimi
- c. Rr. "Don Bosko" - nga zone industriale ne zone banimi
- d. Ish Uzina "Partizani" dhe Fabrika e Kepuceve - nga zone industriale ne zone banimi
- e. Rr. " Qemal Stafa" (Profarma) - nga zone industriale ne zone banimi
- f. Pista e aeroportit te vjeter - nga zone e vecante ne zone te gjelber
- g. Rr. "Ibrahim Brahja", "Kongresi i Manastirit" - nga zone sportive ne zone banimi
- h. Zona ne veri te diges se liqenit artificial - nga zone sportive ne zone banimi
- i. Rr. "Frosina Plaku" dhe rruga e Planit Rregullues - nga zone sportive ne zone banimi
- j. Rr. Durrësit - nga zone shkolle ne zone banimi
- k. Rr. "Mine Peza" (Harry Fultz) – nga zonë shkolle në zonë banimi
- l. Rr. Kavajës - nga zonë shkolle në zonë banimi
- m. Rr. "Jordan Misja" – nga zone pushimi dhe brez sanitar ne zone banimi
- n. Rr. "Jordan Misja" – nga zone gjelberim i zones se banimit ne zone banimi
- o. Rr. "Don Bosko" - nga zone gjelberim i zones se banimit ne zone banimi
- p. Rr. "Ferit Xhajko" (Restorant "Durrësi") – nga zonë gjelbërim i zonës së banimit në zonë banimi
- q. Rr. "Ali Demi" (ish ofiçina e gjeologjikut) - nga zonë gjelbërim i zonës së banimit në zonë banimi

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** në parim kërkesat sipas gërmave a, b, c, d, e, f, për ndryshim destinacioni. Për këto zona të shprehet edhe mendimi nga Agjencia Rajonale e Mjedisit dhe Ministria e Ekonomisë.

Për kërkesat sipas gërmave g, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, Këshilli Teknik është i mendimit që këto ndryshime të jenë subjekt i shqyrtimit nga Plani i ri Rregullues i qytetit të Tiranës.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.37
DATË 13.05.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 4 DHE 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË VJOLLCA QATIPI, LILJANA MERO, ALTIN MERO.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DIBRËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“SPEED”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	XII, Nr.551/1, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1050m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	512m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4585m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.48
Koeficienti i parkimeve	140%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR TRE OBJEKTE, (G-20) 1, 6, 7, 8, 9 DHE 10 KAT, (G-19) DHE (G-21) 8, 9, 10, 11 DHE 12 KAT, NË PRONË TË “Y. Y. ALBANIA C&D” L.T.D.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ISH-FUSHA E AVIACIONIT CIVIL”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ALBA KONSTRUKSION” SH.P.K.
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.40, datë 24.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	4950m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1950m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (Godina 2), NË PRONË TË FAMILJES ZAJMI, BILBILI, H. HUQI, N. KALLMESHI, E. PLAKU, F. KAZAZI, V. SHEHU, H. FETISHI, SH. BODINAKU, SHOQËRIA "AREELA".

ADRESA SIPAS RRUGËS	"SELAUDIN ZORBA"
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3953m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1600m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11000m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.4
Koeficienti i parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PLANIT TË SISTEMIMEVE PËR OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR 2, 8 DHE 12 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES ANGJELI, BRARI, NELO, HAVERIKU, SAKA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"KAVAJËS"
SUBJEKTI NDËRTUES	"ORION"
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së	IX, Nr.390, datë 16.07.2003

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PLANIT TË SISTEMIMEVE PËR OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR 3, 7, 9 DHE 10 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES LUKA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"GJIN BUE SHPATA"
SUBJEKTI NDËRTUES	"SPEED"
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së	I, Nr.15, datë 03.02.2003

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KAPLLAN FRANGU, GJON SHPENDI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“PANDI DARDHA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2365m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	859m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7801m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.36
Koeficienti i parkimeve	55%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES ALIBALI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DIBRËS”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1715m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	675m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4137m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti i parkimeve	73%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

8

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR KOMPLEKS POLIFUNKSIONAL “DELFIN” 3 DHE 4 KAT, ME DY KAT PARKIM, AMBIENTE SPORTIVE DHE SHËRBBIME DHE 1 KAT TEKNIK NËNTOKË, NË PRONË TË ILIR PIRI, FIDEL YLLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ELBASANIT” (Parku i Madh)
Destinacioni	Godinë polifunksionale
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim, ambiente sportive dhe shërbime dhe 1 kat teknik
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	4900m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1274m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4320m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.26
Koeficienti i parkimeve	62%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

9

KËRKESË PËR NDRYSHIM DESTINACIONI PËR DISA ZONA TË QYTETIT TË TIRANËS, SIPAS HARTËS BASHKËLIDHUR. (NJËSIA E PLANIT RREGULLUES).

- r. Rr. “5 Maji” - nga zone industriale ne zone banimi*
- s. Qyteti i Nxenesve - nga zone industriale ne zone banimi*
- t. Rr. “Don Bosko” - nga zone industriale ne zone banimi*
- u. Ish Uzina “Partizani” dhe Fabrika e Kepuceve - nga zone industriale ne zone banimi*
- v. Rr. “Qemal Stafa” (Profarma) - nga zone industriale ne zone banimi*
- w. Rr. “Qemal Stafa” (në perëndim të Kinostudios)-nga zonë industriale në zonë banimi.*
- x. Pista e aeroportit te vjeter - nga zone e vecante ne zone te gjelber*
- y. Rr. “Ibrahim Brahja”, “Kongresi i Manastirit” - nga zone sportive ne zone banimi*
- z. Zona ne veri te diges se liqenit artificial - nga zone sportive ne zone banimi*
- aa. Rr. “Frosina Plaku” dhe rruga e Planit Rregullues - nga zone sportive ne zone banimi*
- bb. Rr. Duresit - nga zone shkolle ne zone banimi*
- cc. Rr. “Mine Peza” (Harry Fultz) – nga zonë shkolle në zonë banimi*
- dd. Rr. Kavajës - nga zonë shkolle në zonë banimi*
- ee. Rr. “Jordan Misja” – nga zone pushimi dhe brez sanitar ne zone banimi*
- ff. Rr. “Jordan Misja” – nga zone gjelberim i zones se banimit ne zone banimi*
- gg. Rr. “Ferit Xhajko” (Restorant “Durrësi”) – nga zonë gjelbërim i zonës së banimit në zonë banimi*
- hh. Rr. “Ali Demi” (ish ofiçina e gjeologjikut) - nga zonë gjelbërim i zonës së banimit në zonë banimi*

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesat sipas gërmave a, b, c, d, e, f, g për ndryshim destinacioni. Për këto zona të shprehet edhe mendimi nga Agjencia Rajonale e Mjedisit dhe Ministria e Ekonomisë.

Për kërkesat sipas gërmave h, i, j, k, l, m, n, o, p, q Këshilli Teknik është i mendimit që këto ndryshime të jenë subjekt i shqyrtimit nga Plani i ri Rregullues i qytetit të Tiranës.

10

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR REHABILITIMIN E LULISHTES, ME PROJEKT TË DREJTORISË SË PËRGJITHSHME NR.1 TË QYTETIT.

ADRESA BLV “BAJRAM CURRI”

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik *miraton* kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.38
DATË 16.05.2006

1 | **KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA "FABRIKA E QELQIT" Kombinat

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik *do të ridiskutojë* kërkesën.

2 | **KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA STUDIO PRIVATE.**

ADRESA SIPAS RRUGËS "NAIM FRASHËRI"
"VËLLEZËRIT MANASTIRLIU"

Mendimi i Këshillit Teknik
Këshilli Teknik *miraton* kërkesën.

3 | **KËRKESE PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6, 7 DHE 8 KAT, ME 2
KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË A. DINO, M. LENGU, L. BRAKA, V.
SKËNDERI, G. KAÇI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“VËLLEZËRIT MANASTIRLI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	697m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	440m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3180m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.63
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË E. GJINI, E. MELANI, F. SULA, N. LIKA, A. MARTINAJ, I. MARTINAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IRFAN TOMINI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1674m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	736m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5401m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.43
Koeficienti i parkimeve	64%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË S. BEHLULI. A. BEHLULI, D. BEHLULI, A. BERBERI, GJ. BERBERI, SH.BERBERI, B. BERBERI, F. BERBERI, M. BERBERI, I. BERBERI, L BERBERI, V. BERBERI, T BERBERI, M. BERBERI, G. BERBERI, R. BERBERI, H. SPAHIJA, M. RADISHTA, Z. FARASHUKU, F. TOPOLLARI, A. TOLA, S. QERIMI, F. QERIMI, R. QERIMI, H. QERIMI, B. QERIMI, H. SANO, B. SANO, B. SANO, M. SANO, M. DAFA, M. RUÇI, P. RUÇI, B. DELISULA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“HOXHA TAHSIM” “MUSA KARAPICI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	1417.6m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1192m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6526m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.84
Koeficienti i parkimeve	?%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

6

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 7-11, 9-13, 19-23, 21, 23, 24 KAT (85 M), NË PRONË TË KOSTANDIN BASHO..

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DËSHMORËT E 4 SHKURTIT”
Destinacioni	Godinë banimi , shërbimesh, zyra, hotel
Numri i kateve nëntokë	1kat shërbime dhe 5 kate parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	1097.2 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	692.5m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	19535m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.63
Koeficienti i parkimeve	79%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 7 KAT , NË PRONË TË SUZANA SHOTA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KONGRESI I MANASTIRIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh,
Numri i kateve nëntokë	1kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	752 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	350 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1550m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.39 DATË 23.05.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES GOCI, FAMILJES PIRIU, KUÇUKU, DYRMISHI, HYSENI, ÇAÇI, MANKA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SHEMSI HAKA” “EMIN HARIZAJ” “IDRIZ DOLLAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“BJORN”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-së	I, Nr.33/1, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1847m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	734m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5380m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.4
Koeficienti i parkimeve	76%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION SI DHE SHESH DHE LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË ANËSORE TË ÇERDHES NR.26.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË ÇERDHES NR.23.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SIRI KODRA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4 | **KËRKESE PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION DHE SHITESË KATI TË ÇERDHES NR.10.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “HOXHA TAHSIM”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5 | **KËRKESE PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION DHE SHITESË KATI TË ÇERDHES NR.8.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “MYSLYM SHYRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6 | **KËRKESE PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË ÇERDHES NR.35.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

7 | **KËRKESE PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË ÇERDHES NR.57.**

ADRESA SIPAS RRUGËS “IRFAN TOMINI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

8 | **KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.**

Studimi përfshin zonën midis rrugëve “Hoxha Tahsim”, “Beqir Luga”, “Tefta Tashko” dhe rrugë në projekt.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik mendon që në mbledhjen e KRRT-së të paraqiten të tre variantet e propozuara.

9 | **KËRKESE PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM SHËRBIME DHE BANIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES ZHEGU.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IDRIZ DOLLAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“MARSI 4”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-së	XII, Nr.535, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim , shërbime dhe banim
Kërkesë për prishje ndërtimi	jo
Sipërfaqja e pronës	1428.5m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	560m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3300m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti i parkimeve	82%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

10

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 10 DHE 12 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (KULLA 6), NË PRONË TË ADRIAN DULAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4715m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1352m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11050m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.29
Koeficienti i parkimeve	64%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.40
DATË 16.06.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1 DHE 4 KAT ME MBULESË TË LEHTË MBI SIPËRFAQEN 4 KAT, NË PRONË TË MINISTRISË SË DREJTËSISË.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“JORDAN MISJA”
Destinacioni	Gjykata e krimeve të rënda
Numri i kateve nëntokë	1 kat
Sipërfaqja e pronës	8249m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2140 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6850m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.26

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën me vërejtjen si më poshtë:

2

KËRKESË PËR NJË SHITESË NË VENDIMIN NR. 527 DATË 04.02.2006 TË KRRT-së XII-të.

Vendimi Nr.527 datë 04.02.2006 i KRRT-së XII-të “Për miratimin e leje ndërtimi për godinë banimi dhe shërbime 6 dhe 8 kat me 2 kat parkim nëntokë, në rrugën “Zef Jubani”, në pronë të Manush Sinanaj, Arben Caka, banorëve të Pallatit 5/1 dhe 2/1, në favor të Subjektit Ndërtues “BJORN”.

Vendimi Nr.44 datë 16.12.2002 i KRRT-së XIII-të “Për miratimin e lejes së ndërtimit për objekt 3 dhe 5 kat me 1 kat parkim nëntokë, në pronë të arben Caka, në favor të Subjektit Ndërtues “BJORN”.

Në Vendimin Nr. 527 datë 04.02.2006 të KRRT-së XII-të shtohet pika :
Të shfuqizohet Vendimi Nr.44 datë 16.12.2002 i KRRT-së XIII-të.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.41
DATË 21.06.2006**

1

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK (NDRYSHIME TË PLANIT TË SISTEMIMEVE) PËR OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR , NË PRONË TË FAMILJES KIKA, BUHALIOTI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KOMUNA E PARISIT”
Leja e miratuar me Vendim të KRRT-	Nr. 42 datë 26.07.2002
SUBJEKTI NDËRTUES	“SOLUED”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën për arsye se objekti është i ndërtuar.

2

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK (ZVOGËLIM I DIMENSIONEVE TË SHESHIT DHE LEJES SË NDËRTIMIT NGA ANA LINDORE) PËR OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES DYZI, KURDARI, DIBRA, I. MERO, H. CENOIMERI .

ADRESA SIPAS RRUGËS "ALI SPAHIA"
Leja e miratuar me Vendim të KRRT- IX-të, 407 datë 29.07.2005
SUBJEKTI NDËRTUES "SON"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

Studimi për zonën që kufizohet nga rrugët "Hoxha Tahsim", "Arkitekt Kasemi", "Arkitekt Sinani".

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.42
DATË 22.06.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1 DHE 3 KAT, NË PRONË TË ARBEN HOXHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS "NAIM FRASHËRI"
Destinacioni godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë -
Kërkesë për prishje ndërtimi po
Sipërfaqja e pronës 851m²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim 292 m²
Sipërfaqe totale ndërtimi 558 m²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit 0.34

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën .

2

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT 1
KAT ME ÇATI TË SHFRYTËZUESHME, NË PRONË TË SEIT LINXA .**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“H.H.DALLIU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ERGENTA”
Destinacioni	godinë banimi
Numri i kateve nëntokë	-
Kërkesë për prishje ndërtimi	-
Sipërfaqja e pronës	140 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	80 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	80 m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.51

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

3

**KËRKESËN PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK PËR OBJEKTIN ME
LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES LAZIMI, ÇAUSHI,
DUKA, MUSTAJAJ.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SIRI KODRA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“PLANET X”
Leja e miratuar me Vendim të KRRT	I-rë, Nr. 32 datë 17.03.2004
Ndryshime në projektin teknik miratuar me Vendim të KRRT	XI, Nr. 551 datë 22.12.2004

- Kërkesë për ndryshime në fasadë
- Ndryshim i hyrjes për në objekt në anën jugore
- Vendoset një mur ndarës në një ballkon në katin e katërt nga jugu
- Hiqen dy dyer që dalin në ballkon në fasadën nga lindja (në katin 11 dhe 12)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën sipas variantit nr.2
Rruga e vjetër e shkodrës të mbetet rrugë shërbimi.

5

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

6

KËRKESËN PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI DEMI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

7

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

8

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “DURRËSIT” në perëndim të kompleksit Karavan

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

9

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “SALI NIVICA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

10

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I MANASTIRIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

11

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI DEMI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

12

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “MUJO ULQINAKU”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

13

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “NIKOLLA LENA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

14

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL GRAMENO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.43

DATË 26.06.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA RRUGA E FABRIKËS SË QELQIT ,
KOMBINAT

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “ALI VISHA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL GRAMENO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

5

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SELITË

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

6

KËRKESËN PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “QAZIM VATHI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

7

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

8

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

Studimi për zonën ndërmjet rrugës “Ali Demi”, Rruga e Planit Rregullues dhe bulevardi “Zhan d`Ark”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.44
DATË 27.06.2006**

1

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË RAMIZ HALILI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ALFA”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.38, datë 24.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	1543m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	465.2m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3530m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.3
Koeficienti i parkimeve	78%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

2

**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6 DHE 8 KAT ME 2 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ROBERT VULLKANI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BARDHYL”
Studimi miratuar me Vendim të KRRT	II-të, Nr. 79 datë 18.03.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	808.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	388 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2675m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL DURI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “SELITË ”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.45
DATË 28.06.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: 6 DHE 8 KAT; 6 DHE 9 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË XHEVAHIR LULA, AFËRDITA FERA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2444m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	940.49 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9196.5m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.38
Koeficienti i parkimeve	60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi dhe deri në fazën e paraqitjes së kërkesës për leje ndërtimi të paraqitet konfirmim nga hipoteka ku të jetë sqaruar pronësia e objekteve që ndodhen në sheshin e ndërtimit.

Objekti të ketë dy kat parkim nëntokë.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: 6 DHE 8 KAT; 6 DHE 9 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FATJON MAHMUDAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2987m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	940.49 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9196.5m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.31
Koeficienti i parkimeve	60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi dhe deri në fazën e paraqitjes së kërkesës për leje ndërtimi të paraqitet konfirmim nga hipoteka ku të jetë sqaruar pronësia e objekteve që ndodhen në sheshin e ndërtimit.

Objekti të ketë dy kat parkim nëntokë.

3

KËRKESË PËR REKLAME DHE TABELË ORIENTUESE, KËRKUAR NGA AGJENSIA E UDHËTIMEVE “AR&LO”.

ADRESA SIPAS RRUGËS “ABDYL FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË E. GJINI, E. MELANI, F. SULA, N.LIKA, A. MARTINAJ, I. MARTINAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IRFAN TOMINI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1674m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	736 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5401 m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.43
Koeficienti i parkimeve	64%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën .

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË H. NDREU, A.CULLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	530m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	320 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3174m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.6
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën .

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.46
DATË 29.06.2006

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË (GODINA F mr), NË PRONË TË FAMILJES LLAGAMI, MËNIKU, PEMA, JAUPI, B. TAJAJ, V. SHEHU, SH. SEFERI, A. BANA, Z. DIBRA, R. MANEHASA, B. GJONAJ, E. THEMELI, I. FARKA, M. BOGDANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3614m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	960 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8660m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.27
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË (GODINA B2, B3, B4, Cf, D2f, D3f), NË PRONË TË FAMILJES MËNIKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	2526m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1650 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	12000m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.65
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË RRUGËVE, KËRKUAR NGA NJËSIA BASHKIAKE NR.6.

Rikonstruksioni i rrugës “Pal Mëlyshi” Kombinat
Rikonstruksioni i rrugës “Haki Stërmilli” Kombinat
Rikonstruksioni i rrugës para Poliklinikës , Kombinat

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 2 KAT
PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES ALIMEHMETI, VASIL
SHUNDI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“RAMAZAN SHIJAKU”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	968m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	425m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3947m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	123%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

5

**KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR
NGA NJËSIA E PLANIT RREGULLUES.**

Studimi për zonën që kufizohet nga rruga Haxhi Dalliu, Jordan Misja, Unaza

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi për zonën që kufizohet nga rruga Jordan Misja, Siri Kodra dhe zona në veri të shinave të trenit.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7

**KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË
MIRATUAR.**

Studimi urbanistik në Selitë miratuar me Vendimin Nr. 171 datë 09.05.2003 të KRRT-së , është bërë rivlerësimi i këtij studimi për disa zona me vendimin Nr. 78 datë 18.03.2005 të KRRT-së .
Kërkohet rivlerësimi i zonave Nr.8 dhe Nr.13 të studimit.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

8

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi për zonën që kufizohet nga bulevardi “Zhan d’Ark” dhe rruga ” Vllazën Huta”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

9

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi për zonën në sheshin Karl Topia

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

10

KËRKESËN PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR, HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi në rrugën “Qemal Stafa”, në veri të Profarmës.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

11

KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR.

Rruga “Don Bosko”

Studimi urbanistik në rrugën Don Bosko miratuar me Vendimin Nr. 6 datë 15.03.2006 të KRRT-së ,

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

12

KËRKESË PËR NDRYSHIM DESTINACIONI PËR DISA ZONA TË QYTETIT TË TIRANËS, SIPAS HARTËS BASHKËLIDHUR. (NJËSIA E PLANIT RREGULLUES).

- A) Rruga “Aleksandër Mojsiu”- nga zonë industriale në zonë banimi
- B) Rruga “Myslym Keta” “Muhedin Krishti” - nga zonë e gjelbër në zonë banimi
- C) Rruga “Myslym Keta” “Muhedin Krishti” - nga zonë industriale në zonë banimi
- D) Rruga e Kavajës, Bedri Karapici - nga zonë industriale në zonë banimi
- E) Rruga “Zonja Curre”- nga gjelbërim i zonës së banimit në zonë banimi
- F) Rruga “Ali Demi”-nga zonë pushimi e brez sanitar në zonë banimi

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për ndryshim të destinacionit për pikat A, C, D. Për këto zona të shprehet edhe mendimi nga Agjencia Rajonale e Mjedisit dhe Ministria e Ekonomisë.

Pikat B, E, F të mbeten për tu përcaktuar nga Plani i ri Rregullues i qytetit .

13

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROFILIT TË RRUGËS “HOXHA TAHSIM”, SIPAS PROJEKTIT TË INSTITUTIT TË URBANISTIKËS DHE PROPOZIMIT TË DREJTORISË SË PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS DHE INSTITUTIT TË URBANISTIKËS.

Profili i propozuar për rrugën Hoxha Tahsim (3-15-5)m.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

14

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR URËN E LANËS PRANË SHKOLLËS TEKNOLOGJIKE, SIPAS PROJEKTIT TË “I.C.P” SH.P.K.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

**DREJTORI
DRITAN AGOLLI**

KËSHILLI TEKNIK NR.47
DATË 30.06.2006

1

KËRKESË PËR NDRYSHIMIN E PLANIMETRISË SË KATEGORIZIMIT TË ZONAVE TË QYTETIT TË TIRANËS PËR NIVELIN E TAKSAVE NË ZONAT E REJA TË KRIJUARA SI PASOJË E ZGJERIMIT TË VIJËS KUFIZUESE TË QYTETIT , PARAQITUR NGA NJËSIA E PLANIT RREGULLUES.

Kategorizimi i zonave të qytetit të Tiranës, për efekt të taksave, është miratuar me Vendimin Nr.2 datë 03.02.2003 të KRRT-së .

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË DIMENSIONEVE TË SHESHIT DHE LEJES SË NDËRTIMIT PËR OBJEKTIN E MIRATUAR , NË PRONË TË ALBAN XHILLARI.

ADRESA SIPAS RRUGËS "VASO PASHA"

SUBJEKTI NDËRTUES "NOKA"

Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-së IV-rt, Nr.258 datë 28.05.2004

Leja miratuar me Vendim të KRRT-së V-të, Nr. 301 datë 05.07.2004

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E DISA KOPËSHTEVE DHE SHKOLLAVE, KËRKUAR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRASTRUKTURËS.

Kopështi Nr.45 - Rruga "Irfan Tomini"
Kopështi Nr.56rruga "Shemsi Haka"
Kopështi Nr.26 Rruga "Kongresi Lushnjës"
Kopështi Nr.51 Rruga "Kongresi I Manastirit"
Shkolla "Sami Frashëri Rruga "Barrikada"
Shkolla "Gjon Buzuku" Rruga "Kongresi I Manastirit"
Shkolla "Emin Duraku Rruga "Gjin Bue Shpata"
Shkolla "1 Qershori" Rruga "Hamdi Pepa"

Rikonstruksioni i tarracave të disa Shkollave

Shkolla Qemal Stafa - Rruga Kongresi I Përmetit
Shkolla Ibrahim Brahja-Rruga Sauk
Shkolla Kushtrimi I Lirisë-Rruga Gani Lami
Shkolla Myslym Keta-Rruga Llambi Bonata
Shkolla 28 Nëntori-Rruga Pandi Dardha
Shkolla A.Z.Cajupi- Kongresi Manastirit
Shkolla Kongresi I Lushnjes-Rruga Qemal Stafa
Kopështi Nr.36-Rruga Asim Vokshi

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.48

DATË 11.07.2006

1

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Rruga 5 Maji

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

KËRKESË PËR RISHIKIM TË PROFILIT TË RRUGËS SIPAS STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR, PARAQITUR NGA DREJTORIA E PROJEKTEVE TË INFRATSRUKTURËS.

Studimi urbanistik pjesor për zonën ndërmjet rrugës “Mihal Grameno”, bulevardit “Bajram Curri” miratuar me Vendim Nr. 76 datë 18.03.2005 të KRRT-së II-të.

Profili i rrugës në perëndim të fushes së sportit në rrugën “Ali Demi” propozohet të mbetet sipas gjendjes ekzistuese 4m.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Rruga “Muhamet Gjollësia” në jug të shkollës “Sabaudin Gabrani”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Zona C6 në Hallias

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën pasi të merret përgjigje nga Ministria e Rregullimit të Territorit për ndërtimet në zonat informale.

6

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE; OBJEKTI A; 4 ÷ 5 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, OBJEKTI B; 5 DHE 6 KAT ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË NË PRONË TË ROBERT FETO, BEHAR MAILI, FADIL KEÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“3 VËLLEZËRIT KONDI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“GIRON”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	I, Nr.31, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	4600m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1916 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9350m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.42
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

7

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJEVE BANKA, LLAGAMI, LUNIKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BABË REXHA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“T.O.E.M”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	IV, Nr.144.datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3033m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1440 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11300m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

8

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË RAMAZAN REXHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FABRIKA E QELQIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	810m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	385 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2310m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

9

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR NDRYSHIM TË MBULESËS NGA TARRACË NË ÇATI, NË OBJEKTIN 1 KAT ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË BESHIR KOSKIA.

ADRESA SIPAS RRUGËS "MYSLYM SHYRI"
Leja e ndërtimit miratuar me Vendim KRRT-XIII, Nr.450 datë 02.06.2000

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën për arsye të mosrespektimit të kondicioneve të miratuara në lejen e ndërtimit .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.49
DATË 12.07.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES ALIBALI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	"DIBRËS"
SUBJEKTI NDËRTUES	"GENER 2"
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	IV, Nr.157, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	1715m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	675m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4137m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti i parkimeve	68%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT ME TRE SEKSIONE 6 KAT, ME 1 DHE 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË GANI ZHEGU, HAFSA ZHEGU, FATIME KATROSHI (ZHEGU).

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IDRIZ DOLLAKU”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 dhe 2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	4315.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1780m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10680m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.41
Koeficienti i parkimeve	76%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

RRUGA “NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.50

DATË 14.07.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi në rrugën “Komuna e Parisit” përfshin zonën 5 dhe 6 tek studimi me kritere dhe vazhdim i zonës në përfundim të këtyre dy zonave.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË R. REXHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FABRIKA E QELQIT”, KOMBINAT
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	810m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	385m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2310m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.51
DATË 17.07.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KAPLLAN FRANGU, GJON SHPENDI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“PANDI DARDHA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“IB KONSTRUKSION”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2365m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	859m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7801m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.36
Koeficienti i parkimeve	55%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi përfshin zonën që kufizohet nga Rruga e Dibrës, rruga “Ali Pashë Gucia”, “Qemal Stafa, “Unaza”, dukë përjashtuar zonat muze.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studim në rrugën “Hodo Beg”, detajimi i zonës C6 në studimin e miratuar me kritere në rrugën “Ali Demi”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SIRI KODRA” (mbi shinat e trenit)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA” (tek shinat e trenit)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KOMUNA E PARISIT”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik nuk miraton kërkesën por mbetet me Vendimin e KRRT-së Nr.470 datë 24.10.2005, KRRT-XI.

7

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KONGRESI I LUSHNJËS”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

8

KËRKESE PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “BUDI”, “N. PAVLLO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

9

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “FERIT XHAJKO” (në jug të bllokut të magazinave)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën .

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.52
DATË 21.07.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË AFËRDITA KASAPI, IRMA KASAPI, FERHAT KASAPI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“RIZA CEROVA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“SYRI I KALTËR”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	IV, Nr.153, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	143m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	121.8m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	822.7
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.85
Koeficienti i parkimeve	37%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 4, 5, 6 DHE 7 KAT, ME 2KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES PULAJ, LLAMBRO DHIMA, IDRIZ PACKOLLI, FAMILJA BYTYCI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KONGRESI I MANASTIRIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“LK&CTD”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	IV, Nr.149, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1878.5m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	872 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8940
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KAPLLAN FRANGU, GJON SHPENDI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“PANDI DARDHA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“IB KONSTRUKSION”
Sheshi miratuar me Vendim të KRRT-	IV, Nr.156, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2365 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	859 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	7801
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.36
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën sipas variantit pa ballkone në lindje.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 2KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË PËRPARIM SULKAJ, GENT BARDHOSHI, SONILA PAPINOVA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	4373 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	121.8 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2210M ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.51
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi në sheshin “Karl Topia”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Rruga Don Bosko

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS "IRFAN TOMINI"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

8

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS SELITË zona 5 dhe 6

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

9

KËRKESE PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi në zonën ndërmjet rrugëve të Dibrës, "Ali Pash Guxia", "Qemal Stafa", "Gogo Nushi". (Unaza), përjashtuar zonën muze.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton propozimin e Njesisë së Planit Rregullues .

10

KËRKESE PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR.

Rivlerësim për zonën në Rrugën e Dibrës.

Studimi urbanistik pjesor miratuar me Vendimin Nr.42, datë 24.03.2006 të KRRT-së I^{-rë}.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton ndryshimin e konfiguracionit por nuk miraton rritjen në lartësi të volumeve

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.53
DATË 24.07.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 1 DHE 3 KAT, ME 1 KAT PODRUM, NË PRONË TË ELVANA PRIFTI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QAMIL GURANJAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES	“FREINDS”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	I, Nr. 28, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat podrum
Sipërfaqja e pronës	222m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	997.2 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	22511m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.43

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË A. DINO M. LENGU, L. BRAKA, V. SKËNDERI, G. KAÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“VËLLEZËRIT MANASTIRLI“
SUBJEKTI NDËRTUES	“L. N. K.”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr. 143, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	697 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	440 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3180m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.63
Koeficienti I parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën .

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES DERHEMI, OSMAN BODINAKU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SADIK PETRELA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“AK”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr. 146, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	2374m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1055m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8000m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti i parkimeve	88%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 1 DHE 2 KAT SHËRBIME DHE PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “ENI” SH.P.K., P. PATURI, A. PATURI, Q. QORRI, T. SHKURTI, S. ISMAILAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI DEMI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1dhe 2 kat shërbime dhe parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	759.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	362m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3821m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti i parkimeve	55%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton :

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .

ADRESA SIPAS RRUGËS “UNAZA E RE”, tek KESH

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6**KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR .**

ADRESA SIPAS RRUGËS “JORDAN MISJA”, në perëndim të studimit të qendrës

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

7**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 6 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES BEZHANI, SKËNDERI, ÇADRA, PEQINI, MULOSMANI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BEQIR LUGA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1107m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	570m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3400m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.53
Koeficienti I parkimeve	53%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

8**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË MYFTAR ZAIMI, SUZANA ZAIMI, ILIR ZAIMI, VIOLETA ZAIMI, MERUSHE ZAIMI, HAXHIRE META, SHEFQET META, BUKURIJE META, ISMETE HAVERI, RUSTEM SPAHIU, JORGO LONDO.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MUJO UQINAKU”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1104m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	451m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3333.5m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.4
Koeficienti I parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI**DRITAN AGOLLI**

KËSHILLI TEKNIK NR.54
DATË 25.07.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 5 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË NË PRONË TË K. SHEHU, M. PREZA, B. PREZA, H. PREZA, Q. TOPULLI, SH. TOPULLI, F. LEKSANI, E. KORAQI, G. KORAQI, TH. KORUNI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ALI PASHË GUCIA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TIRHINO”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr.145, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	2 kat parkim
Numri i kateve nëntokë	Po
Sipërfaqja e pronës	1064.6m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	416m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2360m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.39
Koeficienti I parkimeve	82%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.*

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “SALUS KONSTRUKSION”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DURRËSIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TIRHINO”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XI, Nr.484, datë 24.10.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	2 kat parkim
Numri i kateve nëntokë	1931m ²
Sipërfaqja e pronës	819m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	6705.6m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	0.42
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	76%
Koeficienti I parkimeve	

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** ndryshimin në studimin urbanistik pjesor si dhe në konfiguracionin e sheshit të ndërtimit në zbatim të vendimit Nr. 106 datë 06.06.2006 të KRRT-së III-të.*

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.*

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 4 DHE 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË VJOLLCA QATIPI, LILJANA MERO, ALTIN MERO.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DIBRËS”
SUBJEKTI NDËRTUES	“SPEED”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	XII, Nr.551/1, datë 04.02.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	1050m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	505m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	4557m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.48
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.*

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 6 DHE 7 KAT ME 2 DHE 4 KAT NËNTOKË SHËRBIME DHE PARKIM, NË PRONË TË HYQMET AGOLLI, SHEFIKAT AGOLLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ERIDES 55”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr.154, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Numri i kateve nëntokë	2 dhe 4 kat nëntokë (kati nëntokë në kuotën 5.6m ka funksion shërbimi, katet e tjera nëntokë funksion parkimi)
	1520m ²
Sipërfaqja e pronës	686m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	8117m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	0.45
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	66%
Koeficienti i parkimeve	

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.*

5

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK (ZGJERIM I SIPËRFAQES SË PARKIMIT NËNTOKË) NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR 4, 6÷8 KAT ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ALBAN XHILLARI.

ADRESA SIPAS RRUGËS "VASO PASHA"
SUBJEKTI NDËRTUES "BETA"
Leja miratuar me Vendim të KRRT-së III, Nr.126, datë 19.04.2005

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR (DY VARIANTE).

ADRESA SIPAS RRUGËS "MYSLYM SHYRI"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton variantin nr.2.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.61
DATË 27.09.2006**

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONE DHE SHTESA PËR SHKOLLAT.

a) ADRESA SIPAS RRUGËS	ALI DEMI	SHKOLLA	ABDULLA KETA
b) ADRESA SIPAS RRUGËS	T. FRASHËRI	SHKOLLA	MYSINE KOKALARI
c) ADRESA SIPAS RRUGËS	LLAMBI BONATA	SHKOLLA	MYSLYM KETA
d) ADRESA SIPAS RRUGËS	NIKO AVRAMI	SHKOLLA	RAMAZAN JARANI
e) ADRESA SIPAS RRUGËS	LORD BAJRON	SHKOLLA	AHMET GASHI
f) ADRESA SIPAS RRUGËS	LORD BAJRON	SHKOLLA	28 NËNTORI
g) ADRESA SIPAS RRUGËS	ALI DEMI	SHKOLLA	ANDROKLI KOSTALLARI
h) ADRESA SIPAS RRUGËS	FROSINA PLAKU	SHKOLLA	NAIM FRASHËRI
i) ADRESA SIPAS RRUGËS	QEMAL STAFA	SHKOLLA	HASAN PRISHTINA
k) ADRESA SIPAS RRUGËS	NIKO AVRAMI	SHKOLLA	BAJRAM CURRI
		SHKOLLA	

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKTE TË REJA PËR SHKOLLA.

a) ADRESA SIPAS RRUGËS	3 DËSHMORËT	SHKOLLA	BABY FOOD (2, 3 DHE 4 KAT)
b) ADRESA SIPAS RRUGËS	KOM. E PARISIT	SHKOLLA	SELITË (2, 3 DHE 4 KAT)

c) ADRESA SIPAS RRUGËS	DIBRËS	SHKOLLA	MISTO MAME (2, 3 DHE 4 KAT)
d) ADRESA SIPAS RRUGËS	FROSINA PLAKU	SHKOLLA	NAIM FRASHËRI (1, 4 KAT)
e) ADRESA SIPAS RRUGËS	DIBRWS	SHKOLLA	SKËNDER ÇAÇI

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.62

DATË 28.09.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 7 KAT, ME 3 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË S. BEHLULI, A. BEHLULI, D. BEHLULI, A. BERBERI, GJ. BERBERI, SH. BERBERI, B. BERBERI, F. BERBERI, M. BERBERI, I. BERBERI, L. BERBERI, V. BERBERI, T. BERBERI, M. BERBERI, G. BERBERI, R. BERBERI, H. SPAHIJA, M. RADISHTA, Z. FARASHUKU, F. TOPOLLARI, A. TOLA, S. QERIMI, F. QERIMI, R. QERIMI, H. QERIMI, B. QERIMI, H. SANO, B. SANO, B. SANO, M. SANO, M. DAFA, M. RUÇI, P. RUÇI, B. DELISULA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“HOXHA TAHSIM” “MUSA KARAPICI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“VJERO”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr. 158, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	3 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1417.66 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1192m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8836.74m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.84
Koeficienti I parkimeve	111%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË DIMENSIONET E SHESHIT TË NDËRTIMIT SI DHE KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 2 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË TOM DOSHI, SHOQËRIA “ALDOSCH”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	3845m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2490m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	14500m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.60
Koeficienti i parkimeve	97%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** studimin urbanistik pjesor dhe kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË RAMAZAN REXHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FABRIKA E QELQIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	810m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	373m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3778m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	160%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË PËRPARIM SULKAJ, GENT BARDHOSHI, SONILA PAPINOVA .

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ELMAER”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	VI, Nr.230, datë 21.09.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4373m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2210m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15174m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.51
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

5

KËRKESE PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 8 KAT, ME 5 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË STEFAN DHIMITRI, PETRO DHIMITRI, AKILE DHIMITRI, TEFTA TIRANA, SOTIR NDREKA, NIKOLLA NDREKA, NADA HAXHIU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DËSHMORËT E 4 SHKURTIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	5 kat parkim dhe shërbime
Sipërfaqja e pronës	1260m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	640m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10880m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.5
Koeficienti I parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.63

DATË 29.09.2006

1

KËRKESE PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ZAMIRA KARAJ, ARJAN KARAJ, BUJAR KARAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	3918m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1965m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15320m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.5
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ROBERT VULLKANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BARDHYL“
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	Nr.79, datë 18.18.03.2005
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	808.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	388m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2675m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.47
Koeficienti I parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BAJRAM KATROSHI, DENIS AHMETI, RENARD AHMETI, BARDHYL KABASHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA“
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	842m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	378m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2020m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti I parkimeve	90%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Rivlerësimi kërkohet për zonën midis rrugës “Njazi Meka” dhe Rrugës së Dibrës. Studimi urbanistik pjesor miratuar me Vendimin Nr.85, datë 03.06.2006 të KRRT-së II.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

Studimi për zonën midis rrugëve “Arkitekt Sinani” , “Hoxha Tahsim” dhe “Unaza”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

6

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË (GODINA 2), NË PRONË TË FAMILJES ZAJMI, BILBILI, H. HUQI, N. KALLMESHI, E. PLAKU, F. KAZAZI, V. SHEHU, H. FETISHI, SH. BODINAKU, SHOQËRIA “AREELA”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SELAUDIN ZORBA“
SUBJEKTI NDËRTUES	“AREELA”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr. 155, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3953 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1600m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11000m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.4
Koeficienti I parkimeve	72%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 8 KAT, ME 5 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË STEFAN DHIMITRI, PETRO DHIMITRI, AKILE DHIMITRI, TEFTA TIRANA, SOTIR NDREKA, NIKOLLA NDREKA, NADA HAXHIU.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DËSHMORËT E 4 SHKURTIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	5 kat parkim dhe shërbime
Sipërfaqja e pronës	1260m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	640m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10880m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.5
Koeficienti I parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.64
DATË 02.10.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 5 DHE 7 KAT, ME 3 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË S. BEHLULI, A. BEHLULI, D. BEHLULI, A. BERBERI, GJ. BERBERI, SH. BERBERI, B. BERBERI, F. BERBERI, M. BERBERI, I. BERBERI, L. BERBERI, V. BERBERI, T. BERBERI, M. BERBERI, G. BERBERI, R. BERBERI, H. SPAHIJA, M. RADISHTA, Z. FARASHUKU, F. TOPOLLARI, A. TOLA, S. QERIMI, F. QERIMI, R. QERIMI, H. QERIMI, B. QERIMI, H. SANO, B. SANO, B. SANO, M. SANO, M. DAFA, M. RUÇI, P. RUÇI, B. DELISULA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“HOXHA TAHSIM” “MUSA KARAPICI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“VJERO”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr. 158, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	3 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1417.66 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1192m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8836.74m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.84
Koeficienti I parkimeve	111%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: 6 DHE 8 KAT; 6 DHE 9 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FATJON MAHMUDAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“PERXHOLA”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	V, Nr.206, datë 08.08.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2987m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	940.49 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9196.5m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.31
Koeficienti i parkimeve	60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR (DETAJIMI I ZONËS ME KRITERE TË MIRATUARA “A9” NË HALLIAS).

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4

KËRKESË PËR SHESH DHE LEJE NDËRTIMI PËR VENDOSJE TË KABINËS ELEKTRIKE, KËRKUAR NGA KORPORATA ELEKTROENERGJITIKE SHQIPTARE, NË FAVOR TË SUBJEKTIT NDËRTUES “T.I.D.”

ADRESA SIPAS RRUGËS “DON BOSKO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR NË DIMENSIONET E SHESHIT TË NDËRTIMIT.

ADRESA SIPAS RRUGËS “FREDERIK SHIROKA” ,
“NAIM FRASHËRI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.65
DATË 03.10.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR MUR RRETHUES PËR KOLEGJIN TURK “MEHMET AKIF VAJZA” (ANA LINDORE), NË PRONË TË SHOQËRISË “TURGUT OZAL EDUCATION”.

ADRESA SIPAS RRUGËS “KAVAJËS”
SUBJEKTI NDËRTUES “ALBANIA DRAHT”
Sipërfaqja e pronës 1194m²

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT ME TRE SHKALLËZIME 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË REXHEP ZITI, RAMAZAN ZITI, SKËNDER ZITI, BUKURIE ZITI, BEDRIJE ZITI.

ADRESA SIPAS RRUGËS “IDRIZ DOLLAKU”
SUBJEKTI NDËRTUES “GEARED”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së IV, Nr.147, datë 15.06.2006
Destinacioni Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi Jo
Numri i kateve nëntokë 2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës 1428m²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim 600m²
Sipërfaqe totale ndërtimi 3600m²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit 0.42
Koeficienti I parkimeve 60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PROJEKTIT TEKNIK NË OBJEKTIN 1, 3, 5, 7 DHE 10 KT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË FAMILJES KARAPICI, D. BABOÇI, S. KALAVESHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS “SAMI FRASHËRI”
SUBJEKTI NDËRTUES “DELTA 1”
Leja miratuar me Vendim KRRT-së Nr.30/1, datë 16.12.2002

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: GODINA A 4 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, GODINA B 1 DHE 9 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “ALBETON 5”.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BABË REXHA”
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	Nr.9, datë 15.03.2006
Destinacioni	Godina banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3329m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1473m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8720m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti I parkimeve	74%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

5

KËRKESË PËR NDRYSHIM DESTINACIONI NGA ZONË SPORTIVE NË ZONË BANIMI PËR EFEKT LEGALIZIMI.

ADRESA Pranë Stadiumit “Qemal Stafa”, tek
“KLANI”

Mendimi i Këshillit Teknik

Kërkesa të kalojë për shqyrtim në mbledhjen e KRRT-së.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA “SIRI KODRA” në veri të shinave të trenit.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.66

DATË 04.10.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “MIHAL GRAMENO”, në jug të rrugës “Petro Nini Luarasi”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: 6 DHE 8 KAT; 6 DHE 9 KAT, ME 1-2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË XHEVAHIR LULA, AFËRDITA FERA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“COLOMBO II”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	V, Nr.207, datë 08.08.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1-2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2444m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1170 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11928.6m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.48
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: 6 DHE 8 KAT; 6 DHE 9 KAT, ME 1-2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FATJON MAHMUDAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“PERXHOLA”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	V, Nr.206, datë 08.08.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Numri i kateve nëntokë	1-2 kat parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Sipërfaqja e pronës	2987m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1096.2 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	11191.5m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.37
Koeficienti i parkimeve	73%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË PROJEKTIT TEKNIK PËR REHABILITIMIN E LULISHTES, ME PROJEKT TË DREJTORISË SË PËRGJITHSHME NR.1 TË QYTETIT.

ADRESA SIPAS RRUGËS "IRFAN TOMINI"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5

KËRKESË PËR RIKONSTRUKSION TË DY PORTAVE HYRËSE PËR NË MINISTRINË E MBROJTJES, NË TERRITORIN E MINISTRISË SË MBROJTJES.

ADRESA SIPAS RRUGËS BLV. "DËSHMORËT E KOMBIT"
"DËSHMORËT E 4 SHKURTIT"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.67

DATË 03.10.2006

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: GODINA A; 4 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, GODINA B ; 1 DHE 9 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË "ALBETON 5".

ADRESA SIPAS RRUGËS	"BABË REXHA"
Studimi miratuar me Vendim KRRT-së	Nr.9, datë 15.03.2006
Destinacioni	Godina banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3329m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1473m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8720m ²
Koeficienti I shfrytëzimit të territorit	0.44
Koeficienti I parkimeve	74%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 7 DHE 8 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ZAMIRA KARAJ, ARJAN KARAJ, BUJAR KARAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DON BOSKO”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3918m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1965m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15320m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.5
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 5 DHE 6 DHE 7 KAT ME 2 DHE 4 KAT NËNTOKË, NË PRONË TË HYQMET AGOLLI, SHEFIKAT AGOLLI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“NIKO AVRAMI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ERIDES 55”
Sheshi miratuar me Vendim KRRR-së	IV, Nr.154, datë 15.06.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 dhe 4 kat nëntokë (kati nëntokë në kuotën 5.6m ka funksion shërbimi, katet e tjera nëntokë funksion parkimi)
Sipërfaqja e pronës	1520m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	645m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6080m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

4

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 6 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJEVE BEZHANI, SKËNDERI, CADRA, PEQINI, MULOSMANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BEQIR LUGA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim

Sipërfaqja e pronës	1107.05m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	570 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3400m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.53
Koeficienti i parkimeve	70%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik kalon për shqyrtim në mbledhjen e KRRT-së me këtë vërejtje:

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 4 , 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË SKËNDER GAZHELI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“THEMISTOKLI GËRMENJI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	717m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	470.4m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2888m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.65
Koeficienti i parkimeve	60%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

6

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR DHE RIVLERËSIM I STUDIMIT URBANISTIK PJESOR TË MIRATUAR.

RRUGA DIBRËS , NJAZI MEKA
Studimi i miratuar me Vendim Nr. 85, datë 03.06.2006

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

7

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA DURRËSIT

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

8

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA JORDAN MISJA

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** variantin e propozuar nga Njësia e Planit Rregullues.

9

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA DON BOSKO

Rruga e vjetër e shkodrës , në veri të zonës së shkollës dhe universitetit

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

10

KËRKESË PËR RIVLERËSIM I STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA SELITË

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

11

KËRKESË PËR RIVLERËSIM I STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA KAVAJËS, IRFAN TOMINI , LANA

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** zgjerimin e kufirit të studimit urbanistik të miratuar si dhe ndryshimin e linjave të miratuara në parim në studimin urbanistik të miratuar me Vendimin Nr. 312 datë 24.06.2005 të KRRT-së.

12

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA KONGRESI I MANASTIRIT

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

13

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA FERIT XHAJKO, SIRI KODRA

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

14**KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË M. DOCI, R. DOCI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“IRFAN TOMINI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	813m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	375 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3765m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.46
Koeficienti i parkimeve	74%

Mendimi i Këshillit Teknik*Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi .***15****KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË GËZIM ILJAZI, HATLIJE ILJAZI, ALBERT ÇOKU, DRITA ÇOKU, FARUK LAZIMI.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MINE PEZA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	418m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	235m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2130m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.56
Koeficienti i parkimeve	40%

Mendimi i Këshillit Teknik*Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi për objekt 5 dhe 6 kat.***16****KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË FAMILJES VILA, DRAZHI, VANI. SHOQËRIA “KORCA”.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SALI NIVICA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1248m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	324m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1944m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.25
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi .

DREJTORI
DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.68
DATË 10.10.2006

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA “ZONJA ÇURRE”, “TODI
SHKURTI”, “MIHAL GRAMENO”

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA “KOMUNA E PARISIT”
dhe rruga e KESH-it

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën sipas variantit A.

3

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA KAVAJËS, BOGDANËVE, GJON
MUZAKA, EDIT DURHAM

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

4

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA ELBASANIT
Kryqëzimi me Unazën e jashtme

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

5

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

RRUGA "BOSKO"
në lindje të shkollës "Qazim
Turdiu"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.

6

**KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 7-11, 9-13, 19-23, 21, 23, 24
KAT (85 M), NË PRONË TË KOSTANDIN BASHO.**

ADRESA SIPAS RRUGËS	"DËSHMORËT E 4 SHKURTIT"
SUBJEKTI NDËRTUES	"AL-GI"
Destinacioni	Godinë banimi , shërbimesh, zyra, hotel
Numri i kateve nëntokë	1kat shërbime dhe 5 kate parkim
Kërkesë për prishje ndërtimi	po
Sipërfaqja e pronës	1097.2 m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	692.5m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	19535m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.63
Koeficienti i parkimeve	79%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtimi.

7

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 7, 8 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË KODRA, KARDASHI, CARA, F. ASLLANI, A. PRENDI, F. BIHUÇI, H. KODRA, H. MALESHKA, O. QORDJA, H. SAUKU, V. BAHOLLI, Y. DYRNJAJA, VILA PARK ALB.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“ZONJA ÇURRE”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	2406.8m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1090m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	8200m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	90%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

8

KËRKESË PËR NDRYSHIM TË PJESSHËM TË MATERIALEVE TË FASADËS SI DHE TË DESTINACIONIT TË KATIT TË PARË NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË S. STAJAJ.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KOMUNA E PARISIT”
SUBJEKTI NDËRTUES	“ART CONSTRUCTION”
Leja miratuar me Vendim KRRT-së	Nr.15, datë 11.02.2005

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

9

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1, 6 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË A. SELMANI, A. BANA, M. LLAGAMI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbime
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	3254m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2870m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	19670m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.32
Koeficienti i parkimeve	71%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

10

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 1 KAT, NË PRONË TË ALI SELMANI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KAVAJËS”
Destinacioni	pikë karburanti
Kërkesë për prishje ndërtimi	jo
Sipërfaqja e pronës	965m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	388m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	388m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.4

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.69

DATË 11.10.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSIONIN E RRUGËVE DHE URAVE, KËRKUAR NGA DREJTORIA E PËRGJITHSHME E PUNEVE PUBLIKE.

- a)Rruga Kongresi i Manastirit
- b)Rruga Siri Kodra
- c)Rruga 5 Maji (rruga e Dibrës –Unazë)
- d)Rruga Qemal Stafa (rruga e Barrikadave-Unazë)
- e)Ura në Blv Bajram Curri tek materniteti i ri
- f)Ura në rrugën Deshmorët e 4 shkurtit
- g)Rruga Petro Nini Luarasi
- h)Rruga Barrikada (Unazë e vogël-Unazë)

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR RISHIKIMIN E VENDIMIT NR. 203 DATË 08.08.2006 TË KRRT-së V-të .

Me Vendimin Nr.203 datë 08.08.2006 të KRRT-së V-të nuk miratohet leje ndërtimi për dy objekte 6, 7 dhe 8 kat, me 2 kat parkim nëntokë, në rrugën e Dibrës, në pronë të Sh. A “O.A.N”, në favor të Subjektit Ndërtues “ORION”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik kalon kërkesën për shqyrtim në KRRT.

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT EKZISTUES 2 DHE 3 KAT, SHITESË KATI 1 KAT MBI VOLUMIN 1 KAT, SHESH E LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË ANËSORE 2 KAT, NË PRONË TË INSTITUTIT TË TRAJNIMIT TË ADMINISTRATËS PUBLIKE.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“MYSLYM KETA”
Destinacioni	Instituti i Trajnimit të Administratës Publike
Kërkesë për prishje ndërtimi	jo
Sipërfaqja e pronës	1778m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	768m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	15362m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.41

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.*

**DREJTORI
DRITAN AGOLLI**

**KËSHILLI TEKNIK NR.70
DATË 30.10.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BAJRAM KATROSHI, DENIS AHMETI, RENARD AHMETI, BARDHYL KABASHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	842m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	378m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2020m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	90%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për shesh ndërtimi.*

DREJTORI

DRITAN AGOLLI
KËSHILLI TEKNIK NR.71
DATË 16.11.2006

1

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT POLIKLINIKA NR.3 (ISH QENDRORE) , NË PRONË TË DREJTORISË SË SHËNDETIT PUBLIK.

RRUGA "QEMAL STAFA"

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT 4 KAT, POLIKLINIKA NR.2, NË PRONË TË DREJTORISË SË SHËNDETIT PUBLIK.

RRUGA "KAVAJËS"
Destinacioni Poliklinika Nr.2
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim 543m²
Sipërfaqe totale ndërtimi 2172m²

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR SHESH E LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË ANËSORE 1 KAT, KËRKUAR NGA GJYKATA E SHKALLËS SË PARË.

ADRESA BLV."ZHAN D`ARK"
Destinacioni Gjykata e shkallës së parë
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim 103m²
Sipërfaqe totale ndërtimi 103m²

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR RIKONSTRUKSION TË OBJEKTIT SI DHE SHESH E LEJE NDËRTIMI PËR SHITESË ANËSORE 1 DHE 5 KAT ME 1 KAT NËNTOKË, NË PËRDORIM DHE ADMINISTRIM TË F.I.N.

RRUGA "MUHAMET GJOLLESHA"
Destinacioni Shkollë
Kërkesë për prishje ndërtimi po
Numri i kateve nëntokë 1 kat podrum (laborator, depo, ambiente teknike)

Sipërfaqe e pronës	5751
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2460m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	12280m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit	43%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

5 | KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKTIT 3 KAT ME 1 KAT NËNTOKË, SHKOLLË E MESME.

RRUGA	“ALI DEMI”
Destinacioni	Shkollë e mesme
Sipërfaqe e pronës	7260m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	946m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1370 m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të truallit	0.19

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6 | KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKTIT 1 DHE 3 KAT, SHKOLLË E MESME.

RRUGA	“MYSLYM KETA”
Destinacioni	Shkollë e mesme
Numri i kateve nëntokë	1 kat nëntokë

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

7 | KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKTIN GJYKATA E KRIMEVE TË RËNDA, 1 DHE 4 KAT, ME 1 KAT NËNTOKË, ME MBULESË TË LEHTË MBI SIPËRFAQEN 4 KAT, NË PRONË TË MINISTRISË SË DREJTËSISË.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“JORDAN MISJA”
SUBJEKTI NDËRTUES	“TREMA ENGINEERING 2”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	IV, Nr.166, datë 19.06.2006
Destinacioni	Gjykata e Krimeve të Rënda
Numri i kateve nëntokë	1 kat
Sipërfaqja e pronës	8249m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	2140 m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	6850m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.26

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

8

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR VENDOSJEN E BAZAMENTIT TË MEMORIALIT TË HEROIT ADEM JASHARI.

Me Vendimin Nr. 75 datë 10.11.2006 të Këshillit Bashkiak të Tiranës vendosja e memorialit bëhet në sheshin në kryqëzim të rrugës Skënderbej me rrugën e Durrësit.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për leje ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.72
DATË 30.11.2006**

1

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR , HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi për zonën në kryqëzim të rrugës së Durrësit, me rrugën “Muhamet Gjollesha”, në sheshin “Karl Topia”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

2

KËRKESË PËR MIRATIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR , HARTUAR NGA STUDIO PRIVATE.

Studimi për rrugën “Don Bosko”.

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

3

KËRKESË PËR LEGALIZIM TË SHITESAVE NË OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR , NË PRONË TË BARDHYL HYSENBELLIU.

Leja e ndërtimit e miratuar me vendim Nr.639 datë 24.07.2000 të KRRT-së
XXXIII-të për objekt tregëtar 1 kat .
SUBJEKTI NDËRTUES “ERIONI”
RRUGA “PJETËR BOGDANI”, “VASO PASHA”

Sipërfaqe shtesë :

56 m² ambiente për veprimtari social ekonomike

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

4

**KËRKESË PËR LEGALIZIM TË SHITESAVE NË OBJEKTIN ME LEJE
NDËRTIMI TË MIRATUAR , NË PRONË TË FAMILJES TABAKU.**

Leja e ndërtimit e miratuar me vendim Nr.121 datë 28.07.1999 të KRRT-së
IX-të për dy objekte 4 kat.
SUBJEKTI NDËRTUES “LUSHNJA KONSTRUKSION”
RRUGA “MIHAL GRAMENO”

Sipërfaqe shtesë :

1 kat nëntokë
97,13 m² banim
147 m² ambiente për veprimtari social ekonomike
77,2 m² ndryshim destinacioni nga banim në shërbim

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

5

**KËRKESË PËR LEGALIZIM TË SHITESAVE NË OBJEKTIN ME LEJE
NDËRTIMI TË MIRATUAR , NË PRONË TË FAMILJES SULAJ.**

Leja e ndërtimit e miratuar me vendim Nr.29 datë 21.04.2001 të KRRT-së IV-
rt, për object 2, 10 dhe 11 kat .

SUBJEKTI NDËRTUES “JALI “
RRUGA “HAXHI HYSEN DALLIU”

Sipërfaqe shtesë :

1 kat parkim
367 m² banim
40 m² ndryshim destinacioni nga parkim në shërbim

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

6

KËRKESË PËR LEGALIZIM TË SHITESAVE OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË BEDRI NASUFI.

Leja e ndërtimit e miratuar me vendim Nr. 288, Datë 25.06.2003 të KRRT-së VIII-të, për object 3, 4 dhe 5 kat me 1 kat parkim nëntokë.

SUBJEKTI NDËRTUES “KOLA “
RRUGA “SALI NIVICA”

Sipërfaqe shtesë
73,7 m² banim
173 m² ndryshon destinacionin nga parkim në

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën.

7

KËRKESË PËR LEGALIZIM TË SHITESAVE OBJEKTIN ME LEJE NDËRTIMI TË MIRATUAR, NË PRONË TË AFËRDITA BAJO .

Leja e ndërtimit e miratuar me vendim Nr.2 Datë 26.05.2001 të KRRT-së V-të, për object 3 kat me nënçati.

SUBJEKTI NDËRTUES “BAJA“
RRUGA “DON BOSKO”

Sipërfaqe shtesë
63 m² banim
3,3 m² parkim

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.73
DATË 01.12.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 5, 6 DHE 9 KAT, ME 3 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “AL HELLAS KONSTRUKSION”, K. BICA, Ç. ISUFI, D. SMYRNIS, G. SMYRNIS.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DURRËSIT”
Destinacioni	Godinë polifunksionale (qendër tregtare, zyra, banim , shërbime)
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	3 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	5920m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	4300m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	29670m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.73
Koeficienti i parkimeve	88%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.*

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2 DHE 7 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË BAJRAM KATROSHI, DENIS AHMETI, RENARD AHMETI, BARDHYL KABASHI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“QEMAL STAFA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	842m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	378m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2020m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45
Koeficienti i parkimeve	90%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për shesh ndërtimi.*

3

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR DY OBJEKTE: GODINA A – 4 DHE 5 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, DHE GODINA B – 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË ROBERT FETO, BEHAR MAILI, FADIL KEÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“3 VËLLEZËRIT KONDI”
SUBJEKTI NDËRTUES	“GIRON”
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	I, Nr.31, datë 21.03.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	4600m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	1775m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	9600m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.38
Koeficienti i parkimeve	80%

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** ndryshimin e studimit urbanistik pjesor, ndryshimin e konfiguracionit të sheshit të ndërtimit, si dhe kërkesën për leje ndërtimi.*

4

KËRKESË PËR RIVLERËSIM TË STUDIMIT URBANISTIK PJESOR.

ADRESA SIPAS RRUGËS “5 MAJI”

Mendimi i Këshillit Teknik

*Këshilli Teknik **miraton** kërkesën.*

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

KËSHILLI TEKNIK NR.74

DATË 04.12.2006

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 7 KAT (KATI PËRDHE SHËBIME, KATI I PARË ZYRA), ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË AGIM TABAKU, SHYQYRI HAXHIA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SELAUDIN ZORBA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1341m ²

Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	500m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3480m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.37
Koeficienti i parkimeve	46%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi me 2 kat parkim nëntokë.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 3, 6 DHE 7 KAT (KATI I PARË ZYRA), ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË B. FERRA, F. FERRA, V. FERRA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“BEQIR LUGA”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	640m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	273m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1500m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.43
Koeficienti i parkimeve	87%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik miraton kërkesën për shesh ndërtimi.

3

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT BIZNESI DHE REZIDENCIAL 4 KAT, ME 2 KAT NËNTOKË, NË PRONË TË GILBERTA KULLA, AKIL BASHA, URANI BASHA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“PUNËTORËT E RILINDJES”
Destinacioni	Godinë biznesi dhe rezidenciale
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat shërbime
Sipërfaqja e pronës	526.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	350.25m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1401m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.66

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik e kalon për diskutim në KRRT kërkesën për shesh ndërtimi.

4

KËRKESË PËR LEJE NDËRTIMI PËR OBJEKT 6, 7 DHE 8 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË “ENI” SH.P.K., P.PATURI, A. PATURI, Q. QORRI, T. SHKURTI, S. ISMAILAJ.

ADRESA	BLV. "BAJRAM CURRI"
SUBJEKTI NDËRTUES	"I & R"
Sheshi miratuar me Vendim KRRT-së	Nr.228, datë 21.09.2006
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	759.7m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	319m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	3095m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.41
Koeficienti i parkimeve	75%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **miraton** kërkesën për leje ndërtim me 2 kat parkim nëntokë.

5

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 4 KAT + PAPAFIGO, NË PRONË TË LUAN RUCI, SOTIR RUCI.

ADRESA	QYTETI "STUDENTI"
Destinacioni	Godinë banimi
Kërkesë për prishje ndërtimi	Jo
Sipërfaqja e pronës	285m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	130m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	773m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.45

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik **do të ridiskutojë** kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.75
DATË 07.12.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 2, 5 DHE 6 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË LUMTURI AGA.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“KONGRESI I LUSHNJËS”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	730m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	311.2m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	1944.4m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.43
Koeficienti i parkimeve	92%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 8 KAT, ME 5 KAT PARKIM DHE SHËRBIME NËNTOKË, NË PRONË TË STEFAN DHIMITRI, PETRO DHIMITRI, AKILE DHIMITRI, TEUTA TIRANA, SOTIR NDREKA, NIKOLLA NDREKA, NADA HAXHIU .

ADRESA SIPAS RRUGËS	“DËSHMMORËT E 4 SHKURTIT”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	5 kat parkim dhe shërbime
Sipërfaqja e pronës	1260m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	640m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	10880m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.51
Koeficienti i parkimeve	100%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI

**KËSHILLI TEKNIK NR.76
DATË 30.12.2006**

1

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6 DHE 9 KAT, ME 2 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË LIRI RYTA, MUHAMET RYTA, PETRIT ÇANGU, NAILE ÇANGU, GËZIM ÇANGU, FLUTURA ÇANGU, XHAVIT KOÇI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“SKËNDER KOSTURI”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	2 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1652m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	625m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	5085m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.37
Koeficienti i parkimeve	48% 36 vendparkime

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

2

KËRKESË PËR SHESH NDËRTIMI PËR OBJEKT 6dhe 7 KAT, ME 1 KAT PARKIM NËNTOKË, NË PRONË TË SEJDIN DOSTI.

ADRESA SIPAS RRUGËS	“FROSINA PLAKU”
Destinacioni	Godinë banimi dhe shërbimesh
Kërkesë për prishje ndërtimi	Po
Numri i kateve nëntokë	1 kat parkim
Sipërfaqja e pronës	1119m ²
Sipërfaqja e truallit zënë me ndërtim	420m ²
Sipërfaqe totale ndërtimi	2900m ²
Koeficienti i shfrytëzimit të territorit	0.37
Koeficienti i parkimeve	86%

Mendimi i Këshillit Teknik

Këshilli Teknik do të ridiskutojë kërkesën për shesh ndërtimi.

DREJTORI

DRITAN AGOLLI